



|||||

BACHELOR OF ARTS REAL ESTATE

|||||

KARRIERECHANCEN FÜR DIE WOHNUNGS- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Mit einem Hochschulabschluss für die Herausforderungen der Zukunft gerüstet



Gleich ob Wohnungsgesellschaft oder Wohnungsgenossenschaft, Hausverwalter, Makler oder Bauträger, lokal tätiges Unternehmen oder internationaler Immobilienkonzern: Die Herausforderungen werden vielfältiger, die Anforderungen an die Kompetenzen der Fach- und Führungskräfte steigen. Marketing, Leerstands-

management, Quartiersentwicklung, Ökologie, Finanzierungsinstrumente, internationale Accountingstandards, interkulturelles Management sind nur einige Stichwörter für Kompetenzen, die in Zukunft unabdingbar sein werden. Methodische Kompetenzen wie Analysefähigkeit, Kommunikations- und Präsentationskompetenz, Kreativität oder allgemeine Problemlösungskompetenz erfordern heute eine Qualifikation auf Hochschulebene.

DER BACHELOR OF ARTS REAL ESTATE AN DER EBZ BUSINESS SCHOOL

Qualitätsmerkmal: Berufsfähigkeit

Eine repräsentative Befragung von Arbeitgebern aus allen Bereichen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft war die Basis für die Entwicklung unseres Studiengangs. Er vermittelt genau die Kompetenzen, die die Arbeitgeber heute und in Zukunft erwarten. Im Studienbereich **REAL ESTATE MANAGEMENT** erlernen Sie das betriebswirtschaftliche, technische und soziale Management von Immobilien einschließlich des Immobilienmarketings. Der Studienbereich **ACCOUNTING & CONTROLLING** vermittelt Rechnungswesen. Im Studienbereich **BUSINESS ENVIRONMENT** geht es um die Umwelt der Immobilienunternehmen – um Märkte, Stadtentwicklung, Recht, Steuern und Globalisierung. Der Studienbereich **GENERAL COMPETENCIES** ergänzt und vertieft Kenntnisse (Mathematik, Englisch) und vermittelt Methodenkompetenzen. Im Studienbereich **PRACTICE** werden die im laufenden Semester erworbenen Kompetenzen gleich auf Praxisprobleme angewandt.

Verschiedene Wahlmodule bieten die Möglichkeit, sich auf bestimmte Segmente der Immobilienwirtschaft zu konzentrieren:

- Shareholder Value für diejenigen, die sich auf kapitalmarkt-orientierte Immobilienunternehmen konzentrieren.
- Stakeholder Value für diejenigen, die sich auf öffentliche und gemeinnützige Immobilienunternehmen konzentrieren.
- Member Value für diejenigen, die sich auf Wohnungsgenossenschaften konzentrieren.
- Immobilienvermittlung für diejenigen, die am Maklergeschäft besonders interessiert sind.



Die Akkreditierungsagentur FIBAA hat die Berufsfähigkeit dieses Bachelor-Studiengangs Real Estate besonders hervorgehoben: „Qualitätsanforderung übertroffen“.

DER STUDIENVERLAUF IM ÜBERBLICK

Der Studienverlauf im Überblick

STUDIENGANG B. A. REAL ESTATE						
Sem.	Real Estate Management	Accounting & Controlling	Business Environment	General Competencies	Practice	CP
1	Einführung in die Immobilienökonomie	Buchführung und Bilanzierung	Immobilienmarktentwicklung, Stadt- und Regionalentwicklung	Mathematik Business und Real Estate English	Projektarbeit I/Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten	30
2	Immobilienbewirtschaftung I: Betriebswirtschaftliches Management	Kosten- und Leistungsrechnung	Privatrecht	Kommunikation und Präsentation Organisation/Personal	Projektarbeit II	30
3	Immobilienbewirtschaftung II: Bautechnische Grundlagen und Architektur	Objekt- und Unternehmensfinanzierung Investitionsrechnung		Statistik Wirtschaftsinformatik	Projektarbeit III	30
4	Immobilienbewirtschaftung II: Energie, Ver-/Entsorgung, Ökologie	Controlling	Öffentliches Recht		Praxisphase	30
5	Projektentwicklung	Internationale Rechnungslegung und Bilanzpolitik	Steuern			30
	Wahlpflichtbereich I: a) Immobilienbezogene Dienstleistungen/Soziales Management b) Maklergeschäft/Immobilienvermittlung	Immobilienbewertung	Internationale Finanz- und Immobilienmärkte			
6	Marketing Wahlpflichtbereich II: a) Shareholder Value (kapitalmarktorient.U.) b) Stakeholder Value öffentl./gemeinnütz.U.) c) Member Value (Wohnungsgenoss.)	-	-	Intercultural Communication	Bachelor-Thesis Kolloquium	30

DAS DUALE STUDIENMODELL

Optimale Verzahnung von Berufspraxis/Berufsausbildung und Studium

Das Studium führt in sechs Semestern zum Bachelor-Abschluss. Unsere Präsenzzeiten und Praxisanteile sind so organisiert, dass ein duales Studienmodell ermöglicht wird:

- Schulabgänger/innen können ihr Studium absolvieren und parallel bereits Praxiserfahrungen im Unternehmen sammeln.
- Auszubildende (insbesondere Immobilienkaufleute) können parallel zur Ausbildung ihren Bachelor erwerben.
- Berufstätige können berufsbegleitend eine Hochschulqualifikation erwerben (bereits erworbene Qualifikationen werden angerechnet).

Der dual ausgerichtete Bachelor-Studiengang bietet durch seine Praxisanteile eine hervorragende Möglichkeit, die erworbenen Kompetenzen direkt in den Wohnungs- und Immobilienunternehmen anzuwenden. Das flexible Studienzeitmodell der EBZ BUSINESS SCHOOL ermöglicht eine Verzahnung von Ausbildung und Beruf mit dem Studium.



ZEHN GUTE GRÜNDE

für ein Bachelorstudium an der EBZ BUSINESS SCHOOL

ZEHN	1. PASSGENAUE KOMPETENZEN – ERSTKLASSIGE BERUFSFÄHIGKEIT
	2. WISSENSCHAFTLICHE EXZELLENZ UND FORSCHUNGSORIENTIERUNG
	3. VEREINBARKEIT VON STUDIUM UND BERUFSTÄTIGKEIT
	4. EFFIZIENTE STUDIENORGANISATION: MAXIMALER LERNERFOLG BEI OPTIMALEM ZEITEINSATZ
	5. INDIVIDUELLE BETREUUNG UND FLEXIBLE, BEDARFSORIENTIERTE PROBLEMLÖSUNG
	6. STUDIEREN IN KLEINEN GRUPPEN
	7. DIDAKTISCHE VIELFALT UND MODERNSTE METHODEN
	8. VIELFALT VON PRÜFUNGSFORMEN
	9. UNTERSTÜTZUNG BEIM SELBSTLERNEN DURCH UNSEREN eCAMPUS
	10. CAREER & PLACEMENT SERVICE MIT HERVORRAGENDEN KONTAKTEN ZU DEN ARBEITGEBERN

STAATLICH ANERKANNTE ABSCHLÜSSE

Weiterkommen mit einem Hochschulabschluss

An der EBZ BUSINESS SCHOOL wird ein auf die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft zugeschnittener Bachelor-Studiengang angeboten, der mit dem international anerkannten akademischen Grad „Bachelor of Arts (B.A.)“ abschließt. Der Abschluss berechtigt dazu, anschließend ein Masterstudium aufzunehmen (z.B. M. A. Real Estate Management an der EBZ BUSINESS SCHOOL).

Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, nach dem 2. Semester den Zwischenabschluss Immobilien-Ökonom (GdW) zu absolvieren und nach dem 4. Semester die Prüfung zum Diplomierten Wohnungs- und Immobilienwirt (EBZ) abzulegen.



QUALIFIZIERT ALS FACH- UND FÜHRUNGSKRAFT

Einsatzmöglichkeiten und Aufgabenfelder

Fachkraft und Führungskraft der Immobilienwirtschaft im weitesten Sinne (z.B. Wohnungs-, Immobilienunternehmen, Bauträger,

Immobilienverwalter, Makler, immobilienwirtschaftliche Abteilungen bei Banken, Versicherungen, Kommunen, Behörden).

EBZ BUSINESS SCHOOL – UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

Spitzenqualität in Lehre, Forschung und Praxisorientierung

Die EBZ BUSINESS SCHOOL ist eine staatlich anerkannte Hochschule in gemeinnütziger Trägerschaft. Träger ist das EBZ, das seit mehr als 50 Jahren erstklassige Bildungsangebote anbietet. Top-Führungskräfte aus der Branche sorgen als Dozenten für den Praxiskontakt.

Erstklassige Lehre: Ein hochqualifizierter Professoren- und Dozentenstamm, hervorragende Ausstattung und modernste

didaktische Methoden garantieren den Studien- und Berufserfolg.

Erstklassige Forschung: Mit dem renommierten Institut InWIS verfügt die EBZ BUSINESS SCHOOL über eine anerkannte Forschungseinrichtung, deren Methoden und Ergebnisse tagesaktuell in das Studium einfließen. An der EBZ BUSINESS SCHOOL heißt Studieren auch Forschen.

ZIELGRUPPEN

Wer ist studienberechtigt?

Zugangsvoraussetzungen für den Bachelorstudiengang Real Estate sind:

- Fachhochschulreife
- Allgemeine Hochschulreife
- Fachgebundene Hochschulreife
- Eine als gleichwertig anerkannte Zugangsberechtigung (z.B. abgeschlossene Ausbildung und dreijährige Berufstätigkeit oder Abschluss als Fachwirt oder als Immobilienökonom).
- Je nach Vorqualifikation erfolgt eine Einstufung in ein höheres Semester



Erfolgszahlen aus unserem bisherigen Bachelorstudium:

- Absolventenquote: 99 %
- Absolventen innerhalb der Regelstudienzeit: 92 %
- Absolventen in Führungspositionen: 79 %
- Verbesserung der beruflichen Position nach Abschluss des Studiums: 75 %



www.ebz-business-school.de

STUDIENGEBÜHREN

Investieren Sie in Ihre Zukunft.

Die Studiengebühren betragen 3.500 Euro pro Semester für den Bachelor-Studiengang (zuzüglich Prüfungsgebühr). Im Rahmen des dualen Studienmodells übernehmen

allerdings viele Arbeitgeber einen Teil der Studiengebühren. Außerdem werden Stipendien gewährt. Eine Förderung nach BAFÖG kann bei Vorliegen der Voraussetzungen beantragt werden.

ANMELDUNG

Bachelor of Arts Real Estate

Gern senden wir Ihnen detailliertes Informationsmaterial zu. Faxen Sie dafür einfach den ausgefüllten Antwortbogen an uns zurück. Jederzeit beraten wir Sie auch gern persönlich.

Bitte wenden Sie sich an unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.
Telefon 0234 / 94 47 - 606
E-Mail: bs@e-b-z.de