

Qualifizierungsprogramm

Qualifizierungsreihe Beleihungswertermittlung

Vorbereitungsseminare auf die Prüfung zum „Immobiliengutachter HypZert“

Termine:

Beginn: 21.02.2012

Dozenten:

Erfahrene Referenten aus dem Bereich Wertermittlung:
Thomas Heiden, Günter Wattig
Bernd Schmidt, Ulrich Wilms,
Reiner Lux, Rudolf Baumgartner,
Norbert Bogusch,
Hildegard Höhlich,
Martin Bosman, Thomas Schroth,
Armin Liebchen

Ihr Erfolg ist unsere Motivation.

Diese Veranstaltung richtet sich an:

Spezialisten für die Beleihungswertermittlung und Immobiliengutachter, die bereits in der Beleihungswertermittlung tätig sind und über entsprechende Erfahrungen verfügen.

Sie können die Reihe auch besuchen, wenn Sie nicht die Prüfung bei der HypZert ablegen wollen.

Vermeidung von Ausfallrisiken!

Um Ausfallrisiken zu vermeiden, kommt einer qualifizierten Bewertung von Immobilien eine steigende Bedeutung zu. Auch die BaFin stellt an Beleihungswertgutachten grundsätzlich bestimmte strenge Qualitätsansprüche, die Eingang in die Wertermittlungsrichtlinie des BVR gefunden haben. Erleichterungen von diesen strengen Ansprüchen gibt es im Wesentlichen lediglich für Kredite gegen Beleihung wohnwirtschaftlich genutzter, inländischer Immobilien unter 300.000 Euro. Objekte, die über dieser Grenze liegen, können nicht mehr von jedem Bankmitarbeiter oder freien Gutachter bewertet werden. Ein von der HypZert zertifizierter Immobiliengutachter wird diesen Anforderungen gerecht. Nutzen Sie daher die Chance, einen Experten in Ihrem Haus zu qualifizieren!

Die HypZert führt Prüfungen gemäß ISO 17024 zum „Zertifizierten Immobiliengutachter/in Standard CIS HypZert S“ und zum „Zertifizierten Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke CIS HypZert F“ durch. Die beiden Zertifizierungen unterscheiden sich dadurch, dass beim „CIS HypZert S“ die Auslandsimmobilien sowie große Gewerbeimmobilien und Spezialimmobilien nicht behandelt werden. Somit ist gerade diese Zertifizierung für in der Wertermittlung tätige Spezialisten von Genossenschaftsbanken interessant. Die ADG bereitet seit 2001 auf die HypZert-Zertifizierungen vor. Dafür erhalten Sie Studienbriefe, die bei Präsenztagen vertieft werden. Das Grundseminar bereitet auf beide HypZert-Zertifizierungen vor. Für die Zertifizierung „CIS HypZert F“ ist zusätzlich das Aufbauseminar zu besuchen.

Ihr Nutzen als Teilnehmer:

- Sie steigern die Qualitätsstandards in der Beleihungswertermittlung und vermeiden hierdurch mögliche Ausfallrisiken.
- Sie qualifizieren sich zu ausgewiesenen Spezialisten und international zertifizierten Sachverständigen zur Erstellung von Immobiliengutachten.

- Sie sind der Experte, um externe Gutachten effizient auf ihre Plausibilität zu überprüfen.

Der Nutzen für Ihre Bank:

- Die Bank kann die Qualifikation ihrer Sachverständigen durch die Zertifizierungsprüfung dokumentieren.
- Die Zertifizierung kann als Qualitätsmerkmal für die externe Kommunikation eingesetzt werden.
- Die Bank kann hochwertige Gutachten kostengünstig mit internen Ressourcen erstellen bzw. externe Gutachten intern fundiert bewerten.

Inhaltsschwerpunkte:

Grundseminar

- Grundlagen der Wertermittlung
- Verkehrs-/Marktwertermittlung (WertV und andere Verfahren)
- Mathematik und Statistik
- Sondereinflüsse auf Immobilien und die Wertermittlung
- Der Immobilienmarkt in Deutschland
- Gutachterwesen in der Grundstücksbewertung
- Bautechnischer Workshop für Nicht-Techniker
- Energieeffizienz und Nachhaltigkeit
- Absicherung von Darlehen durch Grundpfandrechte
- Beleihungswert(-ermittlung)
- Volks- und betriebswirtschaftliche Grundlagen

Aufbauseminar

- Internationale Immobilienmärkte und deren Bewertungsverfahren
- Vertiefung der Marktwertermittlung
- Projektentwicklung

Zertifizierung:

Die Anmeldung für die Zertifizierungsprüfung ist vom Prüfungsbewerber bei der HypZert selbst vorzunehmen. Für die Prüfung fallen zusätzliche Kosten an (www.hypzert.de). Die Zertifizierung ist 5 Jahre gültig.

Hinweis:

Für die Zertifizierung sind besondere Zulassungsvoraussetzungen zu beachten.
In begründeten Fällen können auch einzelne Tage gebucht werden.

ORGANISATORISCHES

Ihre Dozenten:

Erfahrene Referenten aus dem Bereich Wertermittlung:
Thomas Heiden, VR Wert GmbH
Oliver Lind, Günter Wattig
Bernd Schmidt, Eurohypo AG
Ulrich Wilms, Jones Lang LaSalle GmbH
Reiner Lux, HypZert
Rudolf Baumgartner, M-Wert GmbH
Norbert Bogusch
Hildegard Höhlich, Bayerische Hypo- und Vereinsbank AG
Martin Bosman, MaxWert Immobilienbewertungsgesellschaft mbH
Thomas Schroth, VR WERT Gesellschaft für Immobilienbewertung mbH
Armin Liebchen, Liebchen Consulting

Preise für Mitglieder der ADG/des Fördervereins:

HypZert Grundseminar: EUR 3.690,-
HypZert Aufbauseminar: EUR 1.280,-

Preise für Nicht-Mitglieder:

HypZert Grundseminar: EUR 4.615,-
HypZert Aufbauseminar: EUR 1.600,-

Termine:

23. HypZert Grundseminar	23. HypZert Aufbauseminar
Modul 1: 21.02. – 23.02.2012	23.08. – 25.08.2012
Modul 2: 28.03. – 30.03.2012	Anmelde-Nr.: SB212-186
Modul 3: 03.05. – 05.05.2012	
Modul 4: 20.06. – 23.06.2012	
Anmelde-Nr.: SRB212-016	

Qualifizierungsreihe Beleihungswertermittlung

Vorbereitungsseminare auf die Prüfung zum „Immobiliengutachter HypZert“

Institut	Position
Bankleitzahl Ihres Institutes	E-Mail
Name, Vorname	Telefon
Straße/Postfach	Telefax
PLZ/Ort	Datum Unterschrift und Stempel

Wir buchen Ihnen automatisch ab dem Vorabend der Veranstaltung ein Zimmer im Hotel inklusive aller zusätzlichen Leistungen. Wenn Sie nicht am Vorabend anreisen oder gar keine Übernachtung benötigen, kreuzen Sie bitte an: ☐ keine Vorabandanreise ☐ keine Übernachtung
Mit welchem Verkehrsmittel werden Sie anreisen? ☐ Bahn ☐ PKW ☐ PKW-Mitfahrer

ANSPRECHPARTNER FÜR INHALTLICHE FRAGEN

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch gerne für weitergehende Fragen oder Informationen zur Verfügung.

Dipl.-Handelslehrerin/Dipl.-Berufspädagogin

Inken Hallberg

Produktmanagerin

T: 02602 14-189

F: 02602-1495-189

inken_hallberg@adgonline.de

ANMELDUNG/ORGANISATORISCHE FRAGEN

Servicecenter Seminare

T: 02602 14-500

F: 02602 1495-500

service@adgonline.de

Akademie Deutscher Genossenschaften ADG

Schloss Montabaur | 56410 Montabaur

www.adgonline.de

Ein Angebot im Rahmen des ADG-Jahresprogramms 2012

Immobilienwertermittlung