

Investitionsrechnung für kleine und mittlere Wohnungsunternehmen

Termin: 02. Februar 2010 (GENO-Haus Stuttgart)

Zeit: 9:30 Uhr bis ca. 16:30 Uhr

Referent: Gerald Pfretzschner
Dipl.-Wirtschaftsing. (FH)
Bavaria Consult GmbH

Teilnahmegebühr: 260,--€ für Verbandsmitglieder
310,--€ für Nichtmitglieder
(inkl. Mittagessen, Tagungsgetränke und Seminarunterlagen)

Zielgruppe: Vorstände, Geschäftsführer, Mitarbeiter aus den Bereichen
Rechnungswesen, Finanzierung und Controlling

Anmeldeschluss: 26. Januar 2010

Seminarbeschreibung:

Die Wohnungsunternehmen stehen zunehmend vor der Aufgabe, umfangreiche Investitionen (z.B. Instandhaltung, Modernisierung, Neubau) zu tätigen, um die dauerhafte Vermietbarkeit des eigenen Immobilienbestandes nachhaltig zu sichern. Im Vorfeld ist es erforderlich, die Wirtschaftlichkeit jeder anstehenden Investition zu untersuchen, um fundierte betriebswirtschaftliche Entscheidungen treffen zu können.

In diesem Seminar werden die Grundlagen vermittelt, um professionelle Wirtschaftlichkeitsberechnungen für Immobilien in der Praxis zu erstellen und die Ergebnisse angemessen zu interpretieren. Mit diesem Know-how stellen Sie Ihre Investitionsrechnungen auf eine sichere Basis.

Seminarinhalte:

- Grundlagen der Investitionsrechnung für Immobilien
- Rentabilitätsberechnung, Amortisationsberechnung
- Dynamische Verfahren der Investitionsrechnung zur Wirtschaftlichkeitsbeurteilung konkreter Investitionsvorhaben (Ankauf, Neubau, Modernisierung und Instandsetzung) in der Praxis
- Berücksichtigung von Risiko und Unsicherheit
- DV-Werkzeuge zur Umsetzung

Anhand von Fallbeispielen werden unterschiedliche Investitionsszenarien aufgezeigt, verglichen und besprochen. Insgesamt steht die praxisnahe Umsetzung des Themas im Vordergrund, auf theoretische Ansätze und Abhandlungen wird weitgehend verzichtet.

Bei Rückfragen steht Ihnen das AWI-Team gerne zur Verfügung.