

## Soziales Projektmanagement für belastete Wohnquartiere und Häuser

- Termin: 09. Februar 2010 (SSB-Veranstaltungszentrum, Stuttgart)
- Zeit: 9:30 Uhr bis ca. 16:30 Uhr
- Referentin: Dipl.Päd. Sabine Petter  
SoMaPe - Sozial Management Petter
- Teilnahmegebühr: 260,--€ für Verbandsmitglieder  
310,--€ für Nichtmitglieder  
(inkl. Mittagessen, Tagungsgetränke und Seminarunterlagen)
- Zielgruppe: Führungskräfte, Sozialexperten und Kundenbetreuer
- Anmeldeschluss: 02. Februar 2010
- 

### Seminarbeschreibung:

Wenn Beschwerden, Mietschulden und Fluktuation, Leerstand und vielleicht gar Vandalismus zunehmen, gilt das betroffene Wohnquartier oder Haus als belastet. Die Kosten für diese Entwicklung steigen exponentiell und können nur durch schnelle Gegensteuerung aufgehalten werden. In diesem Seminar erfahren Sie, wie Sie durch frühzeitiges Projektmanagement und schnelles Handeln den Schaden begrenzen, auch wenn das belastete Quartier zu klein für ein Soziale-Stadt-Projekt ist. Doch können selbst in bereits schwer belasteten Quartieren noch Verbesserungen erreicht werden. Dafür sind Kooperationen mit Kommunen, ansässigen sozialen Trägern und Vereinen, Unternehmen und Bewohnern erforderlich. Bisherige Erfahrungen bestätigen die Erfolge eines solchen Projektmanagements: Verbesserung des baulichen und ästhetischen Zustands von Häusern und Außenanlagen, des nachbarschaftlichen und sozialen Lebens und des Images der Quartiere und schließlich eine gesteigerte Vermietbarkeit der Wohnungen. Die wohnungswirtschaftliche Praxis der Referentin und der Erfahrungsaustausch unter den Teilnehmern erleichtern die Umsetzbarkeit der Empfehlungen.

### Seminarinhalte:

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Früherkennung für absturzgefährdete Wohnquartiere</li><li>➤ Beispiele für erfolgreiches Projektmanagement für belastete Wohnquartiere</li><li>➤ Steuerung solcher Projekte in- und extern</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Beteiligte Unternehmensbereiche</li><li>➤ Kooperationspartner und –Strategien</li><li>➤ Planung und Durchführung von Einzelmaßnahmen</li><li>➤ Bewohnermitwirkung als Instrument der Investitionssicherung und Kundenbindung</li></ul> |
|---|--|

**Bei Rückfragen steht Ihnen das AWI-Team gerne zur Verfügung.**