

## Mieterhöhung in der Praxis

- Termin: 10. Februar 2010 (SSB-Veranstaltungszentrum, Stuttgart)
- Zeit: 9:30 Uhr bis ca. 16:30 Uhr
- Referent: RAin Ilona Reichert  
Rechtsabteilung vbw – Karlsruhe
- Teilnahmegebühr: 260,--€ für Verbandsmitglieder  
310,--€ für Nichtmitglieder  
(inkl. Mittagessen, Tagungsgetränke und Seminarunterlagen)
- Zielgruppe: Vorstände, Geschäftsführer, Abteilungsleiter sowie Sachbearbeiter im Bereich Mieten und Hausbewirtschaftung
- Anmeldeschluss: 03. Februar 2010
- 

### Seminarbeschreibung:

Aufgrund der Gesetzgebung und Rechtsprechung bestehen hohe Anforderungen an die Mieterhöhungsverfahren für nicht preisgebundene Wohnungen. Für Wohnungsunternehmen stellt sich die Frage: „Wie können wir unsere Mieterhöhungen einfach und wirksam realisieren?“

Ziel des Seminars ist, anhand von zahlreichen Beispielen die wichtigsten Mieterhöhungsmöglichkeiten des BGB kennen zu lernen und anwenden zu können sowie wirksame Mieterhöhungsverlangen und –erklärungen erstellen zu können.

### Seminarinhalt:

- Voraussetzungen für Mieterhöhungen
- Mieterhöhungen aufgrund
  - Mieterhöhungsvereinbarung (§ 557 BGB)
  - Unterschreitens der Vergleichsmiete (§§ 558 ff. BGB)
  - Modernisierung (§ 559 ff. BGB)
- Anforderungen an Mieterhöhungsverlangen/-erklärung
- Mieterhöhungen bei Wegfall der Preisbindung

**Bei Rückfragen steht Ihnen das AWI-Team gerne zur Verfügung.**