

Seminar

Sondereinflüsse auf die Immobilienbewertung

HypZert anerkannt

Termin:

15.03.2011

Dozent:

Frank Hemmer,
M-Wert GmbH

Ihr Erfolg ist unsere Motivation.

Diese Veranstaltung richtet sich an:

Immobiliengutachter HypZert sowie Spezialisten für die Beilei-
hungswertermittlung und Immobilien Gutachter mit vergleichbarer
Qualifikation.

Sondereinflüsse richtig bewerten!

Sondereinflüsse haben oft bedeutenden Einfluss auf das Immobili-
enbewertungsergebnis. Zu ihnen gehören z. B. Erbbaurechte, Lasten
in Abteilung II des Grundbuchs, Liquidationswertverfahren und
Grundstücks- sowie Baurechtsreserven. Beim Marktwert können
zusätzlich Overrent und/oder Underrent Berechnungen vorgenom-
men werden.

Ihr Nutzen:

- Sie lernen neben der Erbbaurechtsbewertung nach dem Münch-
ner Verfahren die Methodik nach WertR kennen und beurteilen
Lasten in Abteilung II des Grundbuchs.
- Sie erfahren, wie Sie beim Liquidationswertverfahren vorgehen.
- Sie beurteilen Grundstücks- und Baurechtsreserven.
- Sie führen Overrent- und Underrent-Berechnungen beim
Marktwert durch.

Inhaltsschwerpunkte:

- Gegenüberstellung der unterschiedlichen Methoden zur
Wertermittlung des Erbbaurechts
- Anwendung des Liquidationswertverfahrens (Standardfall, bei
bestehenden Mietverhältnissen, bei Denkmalschutz)
- Abgrenzung von rentierlichen und unrentierlichen
Bodenwertanteilen
- Vorgehensweise bei Mieten über oder unter Marktniveau

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveran-
staltung für Gutachter anerkannt.

Die Veranstaltung ist terminlich kombinierbar mit „Bauträgerkalku-
lation und Residualwertberechnung“ am 14.03.2011 (SB211-079).

ORGANISATORISCHES

Ihr Dozent:

Frank Hemmer ist Diplom-Ingenieur und zertifizierter Immobiliensachverständiger CIS HypZert (F). Er ist stellvertretender Geschäftsführer M-Wert GmbH, eine Tochter der Münchener Hypothekenbank eG. Seine Spezialgebiete liegen in den Bereichen Erstellung von Marktwert/Verkehrswert- und Beleihungswertgutachten, Erstellung von Immobilien-gutachten über Spezialobjekte, Portfoliobewertungen, Beurteilung von Bauvorhaben, Bauträgermaßnahmen und Projektentwicklungen sowie Beratung bei Zwangsmaßnahmen, Versteigerungen, Veräußerungen und NPL-Transaktionen.

Preis:

EUR 490,- für Mitglieder der ADG/des Fördervereins
EUR 615,- für Nicht-Mitglieder

Termin/Anmelde-Nr.:

15.03.2011 (SB211-o8o)

Sondereinflüsse auf die Immobilienbewertung

HypZert anerkannt

Institut

Bankleitzahl Ihres Institutes

Name, Vorname

Straße/Postfach

PLZ/Ort

Position

E-Mail

Telefon

Telefax

Datum Unterschrift und Stempel

Wir buchen Ihnen automatisch ab dem Vorabend der Veranstaltung ein Zimmer im Hotel inklusive aller zusätzlichen Leistungen. Wenn Sie nicht am Vorabend anreisen oder gar keine Übernachtung benötigen, kreuzen Sie bitte an: ☐ keine Vorabandanreise ☐ keine Übernachtung

Mit welchem Verkehrsmittel werden Sie anreisen? ☐ Bahn ☐ PKW ☐ PKW-Mitfahrer

ANSPRECHPARTNER FÜR INHALTLICHE FRAGEN

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch gerne für weitergehende Fragen oder Informationen zur Verfügung.

Dipl.-Handelslehrerin/Dipl.-Berufspädagogin

Inken Hallberg

Produktmanagerin

T: 02602 14-189

F: 02602-1495-189

inken_hallberg@adgonline.de

ANMELDUNG/ORGANISATORISCHE FRAGEN

Servicecenter Seminare

T: 02602 14-500

F: 02602 1495-500

service@adgonline.de

Akademie Deutscher Genossenschaften ADG

Schloss Montabaur | 56410 Montabaur

www.adgonline.de

Ein Angebot im Rahmen des ADG-Jahresprogramms 2011

