

Seminar

Bauträgerkalkulation und Residualwertberechnung

HypZert anerkannt

Termin:

14.03.2012

Dozenten:

Frank Hemmer,
M-Wert GmbH

Ihr Erfolg ist unsere Motivation.

Diese Veranstaltung richtet sich an:

Immobiliengutachter HypZert sowie Spezialisten für die Beleihungswertermittlung und Immobilien Gutachter mit vergleichbarer Qualifikation.

Bauträger fundiert finanzieren

Immer noch gilt die Bauträgerkalkulation bei vielen Banken als Exot in der Immobilienfinanzierung. Die Anforderungen an ein Bauträger bzw. Projektentwicklergutachten sind anders als bei langfristigen Finanzierungen und betreffen im Wesentlichen den Realisierungszeitraum.

Gerade in der derzeitigen Phase der Wirtschaftskrise bedürfen solche Engagements einer besonders sorgfältigen Prüfung.

Ihr Nutzen:

- Sie lernen die einzelnen Positionen einer Bauträgerkalkulation und ihre Größenordnung sowie die wesentlichen Eingangsgrößen kennen.
- Sie diskutieren Manipulationsmöglichkeiten sowie weitere Einnahmequellen des Bauträgers.
- Sie erarbeiten Verfahrensweisen bei mehreren Bauabschnitten und lernen Sonderformen wie die Residualwertberechnung kennen.

Inhaltsschwerpunkte:

- Bankinterne Gegenüberstellung der Kalkulation einer Bauträger- oder Aufteilermaßnahme
- Abgrenzung zur Projektentwicklerberechnung
- Überwachung einer laufenden Maßnahme durch Bautenstandsberichte

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt.

Die Veranstaltung ist terminlich kombinierbar mit „Bewertung von Altenpflegeheimen“ am 15.03.2012 (SB212-254).

ORGANISATORISCHES

Ihr Dozent:

Frank Hemmer ist Diplom-Ingenieur und zertifizierter Immobiliensachverständiger CIS HypZert (F). Er ist stellvertretender Geschäftsführer M-Wert GmbH, eine Tochter der Münchener Hypothekenbank eG. Seine Spezialgebiete liegen in den Bereichen Erstellung von Marktwert/Verkehrswert- und Beleihungswertgutachten, Erstellung von Immobilien-gutachten über Spezialobjekte, Portfoliobewertungen, Beurteilung von Bauvorhaben, Bauträgermaßnahmen und Projektentwicklungen sowie Beratung bei Zwangsmaßnahmen, Versteigerungen, Veräußerungen und NPL-Transaktionen.

Preise:

EUR 490,- für Mitglieder der ADG/des Fördervereins
EUR 615,- für Nicht-Mitglieder

Termin/Anmelde-Nr.:

14.03.2012 (SB212-246)

Bauträgerkalkulation und Residualwertberechnung

HypZert anerkannt

Institut	Position
Bankleitzahl Ihres Institutes	E-Mail
Name, Vorname	Telefon
Straße/Postfach	Telefax
PLZ/Ort	Datum Unterschrift und Stempel

Wir buchen Ihnen automatisch ab dem Vorabend der Veranstaltung ein Zimmer im Hotel inklusive aller zusätzlichen Leistungen. Wenn Sie nicht am Vorabend anreisen oder gar keine Übernachtung benötigen, kreuzen Sie bitte an: ☐ keine Vorabandanreise ☐ keine Übernachtung
Mit welchem Verkehrsmittel werden Sie anreisen? ☐ Bahn ☐ PKW ☐ PKW-Mitfahrer

ANSPRECHPARTNER FÜR INHALTLICHE FRAGEN

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch gerne für weitergehende Fragen oder Informationen zur Verfügung.

Dipl.-Handelslehrerin/Dipl.-Berufspädagogin

Inken Hallberg

Produktmanagerin

T: 02602 14-189

F: 02602-1495-189

inken_hallberg@adgonline.de

ANMELDUNG/ORGANISATORISCHE FRAGEN

Servicecenter Seminare

T: 02602 14-500

F: 02602 1495-500

service@adgonline.de

Akademie Deutscher Genossenschaften ADG

Schloss Montabaur | 56410 Montabaur

www.adgonline.de

Ein Angebot im Rahmen des ADG-Jahresprogramms 2012

Immobilienwertermittlung

