Seminar

Bewertung von Altenpflegeheimen

HypZert anerkannt

Dozent:
Frank Hemmer,
M-Wert GmbH

Termin:
15.03.2012

Ihr Erfolg ist unsere Motivation.

Diese Veranstaltung richtet sich an:
Immobiliengutachter HypZert sowie Spezialisten für die Beleihungswertermittlung und Immobiliengutachter mit vergleichbarer Qualifikation.

Altenpflegeheime richtig bewerten
Sozialimmobilien und dabei insbesondere Pflegeimmobilien sind durch die demografische Entwicklung stärker im Fokus. Doch auch hier ist eine genaue Analyse der Marktsituation und des Objekts notwendig.
Zur Bewertung beispielsweise von Altenheimen sind vertiefte Kenntnisse hinsichtlich der Methodik und der speziellen Anforderungen derartiger Immobilien notwendig, die Ihnen unser Seminar vermittelt.

Ihr Nutzen:
- Sie lernen die bewertungsrelevanten Eingangsgrößen kennen und machen sich mit der Investitionskostenrechnung und der Plausibilisierung über die Pachtwertmethode vertraut.
- Sie erhalten einen Überblick über das Marktsegment von Altenpflegeimmobilien.
- Sie verschaffen sich einen Eindruck von Rechercheangeboten und lernen die Möglichkeiten einer Konkurrenzanalyse kennen.

Inhaltsschwerpunkte:
- Abgrenzung der Begriffe bei Sozialimmobilien
- Rechtliche Grundlagen
- Anforderungen an Pflegeeinrichtungen
- Bewertung von Altenpflegeheimen

Hinweis:
Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt.

Die Veranstaltung ist terminlich kombinierbar mit „Bauträgerkalkulation und Residualwertberechnung“ am 14.03.2012 (SB212-246).

Diese Veranstaltung ist auch als Inhousemaßnahme buchbar.
Rufen Sie uns einfach an: 02602 14-189

FAX-ANMELDUNG 02602 14 95-500

ORGANISATORISCHES

Ihr Dozent:
Frank Hemmer ist Diplom-Ingenieur und zertifizierter Immobiliensachverständiger CIS HypZert (F). Er ist stellvertretender Geschäftsführer M-Wert GmbH, eine Tochter der Münchener Hypothekenbank eG. Seine Spezialgebiete liegen in den Bereichen Erstellung von Marktwert/Verkehrswert- und Beleihungswertgutachten, Erstellung von Immobiliengutachten über Spezialobjekte, Portfoliobewertungen, Beurteilung von Bauvorhaben, Bauträgermaßnahmen und Projektentwicklungen sowie Beratung bei Zwangsmaßnahmen, Versteigerungen, Veräußerungen und NPL-Transaktionen.

Preise:
EUR 490,– für Mitglieder der ADG/des Fördervereins
EUR 615,– für Nicht-Mitglieder

Termin/Anmelde-Nr.:
15.03.2012 (SB212-254)

Bewertung von Altenpflegeheimen

HypZert anerkannt

Institut

Position

Bankleitzahl Ihres Institutes

E-Mail

Name, Vorname

Telefon

Straße/Postfach

Telefax

PLZ/Ort

Datum Unterschrift und Stempel

Wir buchen Ihnen automatisch ab dem Vorabend der Veranstaltung ein Zimmer im Hotel inklusive aller zusätzlichen Leistungen. Wenn Sie nicht am Vorabend anreisen *oder* gar keine Übernachtung benötigen, kreuzen Sie bitte an: ☐ keine Vorabendanreise ☐ keine Übernachtung

Mit welchem Verkehrsmittel werden Sie anreisen? ☐ Bahn ☐ PKW ☐ PKW-Mitfahrer

ANSPRECHPARTNER FÜR INHALTLICHE FRAGEN

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch gerne für weitergehende Fragen oder Informationen zur Verfügung.

Dipl.-Handelslehrerin/Dipl.-Berufspädagogin
Inken Hallberg
Produktmanagerin
T: 02602 14-189
F: 02602-1495-189
inken_hallberg@adgonline.de

ANMELDUNG/ORGANISATORISCHE FRAGEN

Servicecenter Seminare
T: 02602 14-500
F: 02602 1495-500
service@adgonline.de

Akademie Deutscher Genossenschaften ADG
Schloss Montabaur | 56410 Montabaur
www.adgonline.de

Ein Angebot im Rahmen des ADG-Jahresprogramms 2012

Immobilienwertermittlung