

Seminar

# Bautechnik und Bauschäden

HypZert anerkannt

**Dozent:**

Norbert Bogusch

**Termin:**

10.05. – 11.05.2010



**Diese Veranstaltung richtet sich an:**

Immobilien Gutachter HypZert sowie Spezialisten für die Beleihungswertermittlung und Immobilien Gutachter mit vergleichbarer Qualifikation

**Bewertungsentscheidungen sicher treffen!**

Die Bautechnik und eventuelle Bauschäden sind wesentliche Knackpunkte einer korrekten Bewertung. Lernen Sie Wesentliches zur Bautechnik und erkennen Sie sicher die Werteinflüsse durch Bauschäden. So finden Sie zum richtigen Beleihungs- und Verkehrswert!

**Ihr Nutzen:**

- Sie vertiefen Ihre bautechnischen Kenntnisse und deren Anwendung bei der Erstellung von Wertgutachten.
- Sie besprechen typische Fehler in Wertgutachten anhand von Beispielen.
- Einen besonderen Schwerpunkt bildet die Behandlung von Bauschäden.

**Inhaltsschwerpunkte:**

- Typische Fehler in Wertgutachten anhand von Beispielen
- Vertiefung der Themenschwerpunkte des Seminars
  - Bautechnische Grundlagen: Wärmeschutz, Schimmelpilze, Asbest, Brandschutz, Bauwerksabdichtungen
- Massenermittlungen, Systematik und normative Vorschriften
  - Wohnflächen, Bruttogrundflächen, Bruttorauminhalt
  - Berechnung der GRZ und GFZ
  - Ermittlung von Massen und Kosten bei Sanierungsmaßnahmen
- Baurechtliche Grundlagen
  - Gebäudetypen, Geschossigkeit, Vollgeschosse
  - Planungsrecht und Bebauungsplan und deren Relevanz
  - Baujahrtypische Bauweisen und Baumaterialien
- Analyse von Bauschäden anhand Beispielen aus der Praxis
  - Aufnahme des Schadensbilds und Ermittlung der Schadensursache
  - Entwicklung einer Sanierungskonzeption
  - Ermittlung des Sanierungsumfanges und Kosten der Maßnahme
  - Wie fließen die Kosten in die Wertermittlung ein?

**Hinweis:**

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt.

Die Veranstaltung kann terminlich kombiniert werden mit „Grundstücksbezogene Rechte und Belastungen in der Immobilienbewertung“ am 12.05.2010 (SB210-207).

## Organisatorisches

### Ihr Dozent:

Norbert Bogusch ist Dipl.-Ingenieur (FH) und seit vielen Jahren freiberuflich als Ingenieur für Planung von Hochbau und Ausbau-projekten, Altbausanierung und Projektmanagement sowie als Sachverständiger tätig. Er ist öffentlich bestellter und vereidigter „Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken“ durch die IHK in Bonn. Darüber hinaus ist er langjährig auch als Referent bei der ADG im Einsatz.

### Preis:

€ 790,- für Mitglieder der ADG/des Fördervereins

€ 990,- für Nicht-Mitglieder

### Termin/Anmelde-Nr.:

10.05. – 11.05.2010 (SB210-142)

## Bautechnik und Bauschäden

### HypZert anerkannt

<hr/> Institut	<hr/> Position
<hr/> Bankleitzahl Ihres Institutes	<hr/> E-Mail
<hr/> Name, Vorname	<hr/> Telefon
<hr/> Straße/Postfach	<hr/> Telefax
<hr/> PLZ/Ort	<hr/> Datum      Unterschrift und Stempel

Wir buchen Ihnen automatisch ab dem Vorabend der Veranstaltung ein Zimmer im Hotel inklusive aller zusätzlichen Leistungen.

Wenn Sie nicht am Vorabend anreisen **oder** gar keine Übernachtung benötigen, kreuzen Sie bitte an:  keine Vorabdanreise       keine Übernachtung

## Ansprechpartner für inhaltliche Fragen

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch gerne für weitergehende Fragen oder Informationen zur Verfügung.

Dipl.-Handelslehrerin/Dipl. Berufspädagogin **Inken Hallberg**

Telefon: (0 26 02) 14- 1 89

Telefax: (0 26 02) 14 95- 1 89

E-Mail: inken\_hallberg@adgonline.de

## Anmeldung und organisatorische Fragen

### Servicecenter Seminare

Telefon: (0 26 02) 14-5 00

Telefax: (0 26 02) 14 95-5 00

E-Mail: service@adgonline.de

Akademie Deutscher Genossenschaften ADG

Schloss Montabaur | 56410 Montabaur

www.adgonline.de

Ein Angebot im Rahmen des ADG-Jahresprogramms 2010