

*Schriftlicher Kurs:*



## **Immobilien Business Plan**

DIE Ausbildung für junge und jung gebliebene  
**Immobilien-Unternehmer-** und/oder und **Existenzgründer/-innen**



**Anwendung bewährter und vielfach erprobter wirtschaftlicher  
„Bausteine des Erfolges.“**

**IMS**  
**ImmobilienSchule**

Löbleinstr. 21 - 90409 Nürnberg  
Telefon: 0911/367680 - Fax: 0911/367565  
Mail: [beratung@im-schule.de](mailto:beratung@im-schule.de)  
[www.im-schule.de](http://www.im-schule.de)

## Herzlich willkommen

zu diesem „Jungunternehmer bzw. Existenzgründer-Kurs“  
der Immobilienbranche.

Was diesen Kurs von anderen unterscheidet ist, dass er ausschließlich auf Unternehmer/-innen – und solche, die es werden möchten – und ausschließlich auf die Immobilienwirtschaft ausgerichtet ist und die wesentlichen und wichtigen Kriterien für Selbständige „auf den Punkt“ bringt. Sie erhalten ein hochwertiges Management-Fachwissen für die Anforderungen der heutigen Zeit.

Es geht jedenfalls darum, als Immobilien-Unternehmer/-in aktiv zu werden und das kann kein Förderprogramm, keine noch so gute Software, denn denken und handeln müssen Sie schon selbst; und wir möchten Sie dabei unterstützen.

Dieser Kurs soll Ihnen helfen, den Weg zu finden, der Ihnen und Ihrem Unternehmen den beruflichen Erfolg aufzeigt. Patentrezepte gibt es allerdings nicht, aber es gibt **bewährte** und **vielfach erprobte** wirtschaftliche Erkenntnisse und davon handelt dieser Kurs.

## Vorstellung: Die ImS ImmobilienSchule

Die IMS ImmobilienSchule mit dem Sitz in Nürnberg ist eine erfahrene, private Fernschule der Immobilienbranche, denn sie gehört zum **IMI Immobilien Institut**, Deutschlands ältestem privaten Bildungsinstitut der Immobilienbranche bei *staatlich* geprüften Immobilien-Fernlehrgängen für



die berufliche Qualifizierung für Makler, Verwalter, Bauträger, Projektentwickler bis zum Fachwirt. Seit der Gründung haben etwa 7000 Teilnehmer m/w die diversen Schulungen und Lehrgänge durchlaufen.

Die **ImS ImmobilienSchule** ist ausschließlich auf schriftliche Kurse ausgerichtet mit dem Ziel, ein bewährtes und praktisches Immobilien-Fachwissen schnell, jederzeit und unkompliziert anzubieten.

Ihr  
Reinhold Pachowsky  
Geschäftsführer  
**IMS ImmobilienSchule**

## Ziel und Anerkennung

Das Ziel des Kurses ist also, Ihnen betriebswirtschaftliche „Erfolgs-Bausteine“ zu vermitteln, die sich ausgesprochen gut bewährt haben und ohne deren Anwendung Sie und Ihr Unternehmen auf dem Markt kaum erfolgreich sein dürften.

Warum also sollten Sie warten, bis Sie „alt und grau“ geworden sind, um sich dieses Unternehmerwissen langsam und teuer in der harten Praxis selbst anzueignen? Hier in diesem Lehrgang können Sie es schon heute erfahren und schon morgen anwenden. Nutzen Sie diesen Vorteil!

## Was können Sie nach dem Lehrgang vorweisen?

Sie verfügen über ein so genanntes „ausgereiftes Unternehmerwissen,“ das Sie zusammen mit Ihren eigenen Erfahrungen zu einem erfolgreichen „Betriebsgeheimnis“ ausarbeiten können. Bei diesem Kurs geht es also weniger darum, eine Urkunde vorweisen zu können, sondern um spezielles Fachwissen als Unternehmer/-in, welches im Normalfall niemand verrät. Ein „secret knowledge“ also, das Sie – für die Immobilienwirtschaft – nur bei uns in diesem Fernstudium erlernen können. Zum Kursabschluss erstellen Sie Ihr eigenes **Unternehmens- bzw. Businesskonzept**, das Ihre Richtschnur für eine erfolgreiche berufliche Zukunft sein wird.

## Teilnahme

An diesem Kurs sollten Sie sich also nur anmelden, wenn Sie ein/e junge und junggebliebene Unternehmer/-innen der Immobilienbranche und/oder Einsteiger/-in sind, d.h. wenn Sie also Makler, Verwalter, Projektentwickler, Immobilienunternehmer m/w sind oder werden möchten. Der Lehrgang ist ferner sehr gut geeignet für Architekten, Ingenieure und Juristen der Bau- und Immobilienwirtschaft.

## Inhalte und Gebühr

Die Inhalte konzentrieren sich auf das/Ihr Unternehmens- bzw. Businesskonzept (oder auch „Geschäftsmodell“ genannt) und wie dieses von Ihnen optimiert und der aktuellen Entwicklung angepasst werden könnte. Ein erfolgreiches Konzept besteht aus unserer Sicht aus folgenden Faktoren:

- Marktpositionierung
- Zielorientierung
- Verkaufsfertigen Produkten und ausgereiften Dienstleistungen
- Preiskalkulation und Finanzierung
- Wertschöpfungskriterien und Portfoliostrategien
- Unternehmens-Organisation
- Anwendung von Managementkriterien

Diese Themen werden in einer logischen, aufbauenden Folge praxisnah behandelt:

Der Kurs besteht konkret aus folgenden Lektionen:

Lektion

- Lektion 1 Märkte, Marktstrategien, Ziele
- Lektion 2 Produktplanung, Preiskalkulation, Finanzierung
- Lektion 3 Wertschöpfung und Portfoliostrategien
- Lektion 4 Organisation und Management
- Lektion 5 Die Company, Gesellschaftsrechte und Pflichten

## Dauer

Es gibt keine zeitlichen Vorgaben. Sofern Sie jedoch einen Abschluss mit einer Urkunde möchten, sollte dieser innerhalb von 6 Monaten erfolgen.

## Gebühr:

Die Kursgebühr beträgt **195,00 Euro** inklusive allem (Mehrwertsteuer, Versandkosten usw.) die Sie bitte per Rechnung, die Sie nach Ihrer Anmeldung erhalten, überweisen.

## Seminar und Abschluss

Zum Kursabschluss kann von Ihnen, sofern Sie auch unsere Urkunde erhalten möchten, eine Abschlussarbeit („Diplomarbeit“) mit dem Thema: „Mein Immobilien-Business-Plan“ geschrieben werden. Diese Arbeit sollte ganzheitlich sein, d.h. alle Lektionen umfassen.

Zwei Mal (Frühjahr und Herbst) im Jahr - und/oder bei Bedarf - findet an einem Freitag ab 14 Uhr ein

### Abschluss-Seminar

in kleiner Gruppe in Nürnberg statt. Hierzu bringen Sie bitte Ihre Abschlussarbeit mit (evtl. schon vorher einsenden). Der Autor und Leiter der IMS, Herr Pachowsky wird sich Abschlussarbeiten der Teilnehmer ansehen und die interessantesten Themen im Seminar vertiefen. Hierzu können Sie selbstverständlich Fragen stellen und/oder Sie besonders interessierende Themen vorschlagen. Ein spannendes Seminar also, das von 14 Uhr bis 18 Uhr angesetzt ist (und auch schon länger gedauert hat).

Im Rahmen dieses Seminars erhalten Sie zu Ihrer Abschlussarbeit ein Feedback und eine Teilnahme-Urkunde an diesem Kurs.

## Die Seminargebühr

beträgt 550,- Euro inkl. MwSt., Tagungsgetränke und Urkunde (bei ausreichend gutem Ergebnis). Dafür gibt es den direkten fachlichen Kontakt mit uns und viele Anregungen.

Die Termine und Details zur Anmeldung erhalten Sie mit den Kursunterlagen. Dieses Seminar ist für Außenstehende nicht zugänglich.

## Die Vorteile des Kurses

liegen auf der Hand:

- Sie können individuell lernen: örtlich, zeitlich, im Lerntempo.
- Sie absolvieren Ihre Qualifikation bequem nebenbei von zu Hause aus.
- Sie können jederzeit beginnen und auch aufhören.
- Es handelt sich um in der Immobilien-Branche anerkannte Inhalte.

## Wir helfen beim Lernen

Sie können selbstverständlich gerne bei uns anfragen, per Telefon, Fax oder Mail, wenn wir Ihnen weiterhelfen sollen. Eine persönliche "Lernbetreuung" ist jedoch leider nicht möglich.

- Telefon: 0911-36775955
- Email: [Beratung@im-schule.de](mailto:Beratung@im-schule.de)

## Steuerliche Absetzbarkeit

Lehrgangskosten sind i.d.R. steuerlich absetzbar, da dieses Studium Ihrem beruflichem Fortkommen dient. Bitte informieren Sie sich über Ihre persönlichen Steuersparmöglichkeiten. Werden die Lehrgangskosten ganz oder teilweise vom Unternehmen bezahlt, sind sie dort stets **komplett steuerlich absetzbar**.

- ohne Gewähr –

## Ihre Anmeldung

Anmeldung am Besten online und zwar **direkt unter [www.im-schule.de](http://www.im-schule.de)** oder per Fax-Formular auf der nächsten Seite. In beiden Fällen gilt:

- \* Sie erhalten automatisch ein Email mit unserer Bankverbindung.
- \* Überweisen Sie möglichst innerhalb weniger Tage die Kursgebühr.
- \* Genau so schnell erhalten Sie dann per Post die Kursunterlagen.
- \* Ihre Verbraucherrechte (14 Tage Widerruf und Rücktritt) bleiben gewahrt.

Es würde mich sehr freuen, Sie bald bei diesem anspruchsvollen Kurs begrüßen zu dürfen.

Reinhold Pachowsky  
Inhaber und Leiter der  
**IMS ImmobilienSchule** Nürnberg

# Kursanmeldung

Fax: 0911-367565

**IMS**

**ImmobilienSchule**

Reinhold Pachowsky  
Löbleinstr. 21

90409 Nürnberg

Hier melde ich mich zum Kurs:

## **Immobilien-Business Plan für Jungunternehmer/-innen**

an.

Herr/Frau

Vorname

Familienname

Straße, Nr.

Plz und Ort

Senden Sie mir bitte:

- 1 Anmeldebestätigung
- 1 Kursrechnung mit Bankverbindung
- 1 Widerrufsrecht

Mit freundlichen Grüßen

Datum:

Unterschrift