



Absender:

Name _____

Institution _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

TH100451
Montag, 30. August 2010
 Comcenter Brühl
 (LEG-Thüringen Gebäude)
 Mainzerhofstraße 10
 99084 Erfurt
 Telefon: 0361 56030
Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

245,00 € für Mitglieder des vhw
 295,00 € für Nichtmitglieder
 100,00 € für Studenten (bis
 27 Jahre mit Nachweis)
 Die Teilnahmegebühren zahlen Sie
 nach Erhalt der Rechnung auf das
 Konto 120 98 16 bei der Sparkas-
 se KölnBonn, BLZ 370 501 98, unter
 Angabe der Rechnungs- und Kun-
 dennummer.
 In der Gebühr sind das Mittag-
 essen, Kaffee/Tee in den Pausen
 sowie die Seminarunterlagen ent-
 halten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars oder formlos auf einem Briefbogen zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung und eine Rechnung. Die Bestätigung hat lediglich informatorischen Charakter. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung am Veranstaltungstag oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor der Veranstaltung schriftlich erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Seminaren vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir ein Seminar absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Geschäftsstelle Thüringen
 Lohsenring 12/2 · 04626 Schmöln/Thüringen · Telefon: 0341 9848924
 Fax: 0341 9848923 · E-Mail: gst-th@vhw.de
www.vhw.de



Seminar

**Grundlagen des
Gewerberaummietrechts**

**Montag
30. August 2010
Erfurt**

www.vhw.de

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE SEMINARTEILNAHME

Bei der Vermietung gewerblicher Objekte gilt im Gegensatz zum Wohnraummietrecht Vertragsfreiheit.

Für den Gewerberaummieter ist insofern der langfristige Bestandsschutz seines Gewerberaummietvertrages oftmals wichtiger als der Schutz seiner Wohnung, da er mit dem Verlust des Gewerberaumes Gefahr läuft, seine wirtschaftliche Existenz zu verlieren. Gesetzlichen Schutz des Gewerberaumes gibt es nicht.

So gelten weder Kündigungs- bzw. Bestandsschutz noch die Sozialklausel, noch die Vorschriften zur Regelung der Miethöhe.

Ferner entfällt der spezielle Räumungsschutz für Mietraum. Umso mehr kommt der Gestaltung des Gewerberaummietvertrages besondere Bedeutung zu.

Das Seminar wird Ihnen die Grundlagen des gewerblichen Mietrechts von der Behandlung der wichtigsten Begrifflichkeiten über das AGB-Recht bis zur Rückgabe der Mietsache eingehend vermitteln.

Hierbei wird insbesondere auch die tagesaktuelle Rechtsprechung des XII. Zivilsenats des Bundesgerichtshofes – soweit sie die gewerbliche Mietsache betrifft – berücksichtigt.

Am Ende des Seminartages beherrschen Sie die wichtigsten Grundlagen des gewerblichen Mietrechts und können Ihr neu erworbenes Wissen sofort in die Praxis umsetzen.

IHR REFERENT



Dr. Hans-Herbert Gather

Geschäftsführer a. D. Haus und Grund Deutschland, Mitautor des Standardkommentars „Schmidt/Futterer, Mietrecht“, Krefeld

DAS SEMINAR RICHTET SICH AN SIE ALS ...

Vermieter und Mieter gewerblicher Immobilien, Mitarbeiter von Projektentwicklungsgesellschaften, Bauunternehmen, Bauträgergesellschaften, Maklerunternehmen, Immobilienabteilungen von Kreditinstituten und Versicherungen, Centermanagement etc.

DER VERLAG – IHR WISSENSPARTNER

Die vhw-Dienstleistung GmbH ediert Fachliteratur zu den rechtlichen Grundlagen des Planens und Bauens in den Bereichen: Planungsrecht, Umweltrecht, Bodenordnung, Erschließungsrecht, Immobilien, Vergaberecht, Verwaltungsrecht. Das Fachbuchprogramm des Verlages ist auf aktuelle Fragen in den Bereichen Stadtentwicklung und Immobilienwirtschaft gerichtet. Aktuell umfasst es 26 Buchtitel und eine Loseblattsammlung. Alle Titel können auch im Internet über www.vhw.de (Publikationen) bestellt werden.

MONTAG, 30. AUGUST 2010

Grundlagen des Gewerberaummietrechts

10:00 Uhr Seminarbeginn

- **Begriff des Gewerberaums**
- **Abgrenzung Mietvertrag, Pachtvertrag und Leihe**
- **Mischmietverhältnis**
- **Erfordernis der Schriftform**
- **Gewerberaummietverträge und AGB-Recht**
- **Dauer des Gewerberaummietvertrages**
- **Vereinbarung der Miete**
- **Überwälzung der Nebenkosten**
- **Vereinbarung einer Mietsicherheit**
- **Mangel der Mietsache und Rechtsfolgen**
- **Übertragung der Schönheitsreparaturen und Instandsetzung**
- **Konkurrenzschutz, Betriebspflicht und Bezugsbindung**
- **Nutzungsänderung**
- **Untervermietung**
- **Kündigung und Rückgabe der Mietsache**
- **Verjährung**

16:30 Uhr Ende der Veranstaltung

11:15 und 15:00 Uhr Kaffeepausen

13:00 bis 14:00 Uhr Gemeinsames Mittagessen

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Grundlagen des Gewerberaummietrechts

TH100451, Montag, 30. August 2010, Erfurt

Name

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de