

Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

vhw – Bundesverband für  
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.  
Bundesgeschäftsstelle  
Fritschestraße 27/28  
10585 Berlin

Fax: 030 390473-690

## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TAGUNGSTEILNAHME

Die Weimarer Immobilienrechtstage 2010 befassen sich im Wesentlichen mit dem Mietrecht unter Beachtung der Grenzbereiche zu verwandten bzw. anderen Rechtsgebieten. So soll untersucht werden, welche Formen von Mischmietverhältnissen in der Praxis auftreten und welche rechtlichen Konsequenzen sowohl Mieter als auch Vermieter bei diesen Vertragsmodellen hinzunehmen haben. Mit Inkrafttreten des Gesetzes zur Änderung des Zugewinnausgleichs- und Vormundschaftsrechts am 1.9.2009 haben wir uns endgültig von der Hausratsverordnung verabschieden müssen. Nachdem mit dem Gesetz zur Modernisierung des Schuldrechtes ab 1.1.2002 die Verteilung der Haushaltsgegenstände bei Getrenntleben und die Zuordnung der Ehewohnung bei Getrenntleben neu geregelt wurde, befassen sich die ab 1.9.2009 in Kraft getretenen § 1568 a und § 1568 b BGB mit der Behandlung der Ehewohnung und der Haushaltsgegenstände anlässlich der Scheidung.

Nach wie vor offen sind viele Fragen der Abrechnung von Betriebskosten innerhalb einer Wohnungseigentümergeinschaft. Der BGH hatte bislang keine Gelegenheit, in diesem Bereich eine abschließende Klärung herbeizuführen. Dies bedingt in der Praxis immer wieder Auseinandersetzungen zwischen Mieter, Vermieter und Wohnungseigentümergeinschaft.

Die technischen Regelwerke wie DIN, VDI etc. greifen immer stärker in das Mietverhältnis ein. So wird die Größe der Wohnfläche ebenso von technischen Normen beeinflusst wie auch Fragen der bautechnischen Beschaffenheit der Wohnung. Inwieweit hier ausschließlich auf technische Regelwerke zurückgegriffen werden muss oder ob darüber hinaus weitere Kriterien für den vertragsgemäßen Gebrauch maßgebend sind, ist in der Praxis von erheblicher Bedeutung. Neben weiteren mietrechtlichen und wohnungseigentumsrechtlichen Themen soll die aktuelle Diskussion um eine Novellierung des Mietrechtes aufgegriffen werden. Neben der Vorstellung der aktuellen Änderungsvorschläge soll sich auch das traditionelle rechtspolitische Thema mit der Frage der Mietrechtsnovellierung befassen. Die aktuelle Rechtsprechung sowohl des gewerblichen Mietrechtes als auch des Wohnraummietrechtes wird fachkundig von Mitgliedern des XII. bzw. VIII. Zivilsenats dargestellt.

Neben den fachlichen Impulsen und Anregungen bietet der Kongress auch in diesem Jahr hervorragende Möglichkeiten, sich beim gemeinsamen Abendbuffet mit Mieterberatern, Richtern, Fachanwälten, Verwaltern sowie mit Kolleginnen und Kollegen aus Wohnungsunternehmen und Kommunen auszutauschen.

## TERMIN, ORT, DAUER

### BG100202

**23.–24. September 2010**

congress centrum

neue weimarhallen

UNESCO-Platz 1 · 99423 Weimar

Telefon: 03643 745100

Telefax: 03643 745222

### Beginn

1. Tag 09:30 Uhr

2. Tag 09:30 Uhr

### Ende

1. Tag 18:30 Uhr

2. Tag 14:00 Uhr

Zimmerreservierungen bitten wir selbst zu veranlassen. Für Teilnehmer stehen bis zum 26.08.2010 in ausgewählten Hotels günstige Zimmerkontingente zur Verfügung. Gern senden wir Ihnen eine Hotelliste zu.

## ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de) bzw. an DMB, Littenstraße 10, 10179 Berlin, Telefon: 030 22323-43, Fax: 030 22323-46, E-Mail: [info@mieterbund.de](mailto:info@mieterbund.de) oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars oder formlos auf einem Briefbogen zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung und eine Rechnung. Die Bestätigung hat lediglich informatorischen Charakter. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung am Veranstaltungstag oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor der Veranstaltung schriftlich erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Seminaren vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir ein Seminar absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**  
**Bundesgeschäftsstelle**

Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin · Telefon 030 39 04 73-340

Fax 030 39 04 73-390 · E-Mail: [bund@vhw.de](mailto:bund@vhw.de)



**Deutscher Mieterbund e.V.**

Littenstraße 10 · 10179 Berlin · Telefon: 030 22323-0

Telefax: 030 22323-100 · E-Mail: [info@mieterbund.de](mailto:info@mieterbund.de)

## TEILNAHMEGEBÜHREN

300,00 € für Mitglieder des vhw  
405,00 € für Nichtmitglieder

Die Teilnahmegebühren zahlen Sie nach Erhalt der Rechnung auf das Konto 120 98 16 bei der Sparkasse KölnBonn, BLZ 370 50198, unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer.

Im Tagungspreis sind Tagungsgetränke, das Mittagessen und Abendbuffet am Donnerstag, der Mittagsimbiss am Freitag sowie eine vollständige Tagungsdokumentation enthalten.

## Tagung

# Weimarer Immobilienrechtstage 2010 Schnittstellen im Wohnraummietrecht

Donnerstag  
23. September 2010  
und Freitag  
24. September 2010  
congress centrum,  
Weimar



[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

IHRE REFERENTEN

Hubert Blank  
Richter a.D. am Landgericht Mannheim

Dirk Both  
Richter am Oberlandesgericht Rostock

Ulf P. Börstinghaus  
Richter am Amtsgericht Dortmund

Hans-Joachim Dose  
Richter am Bundesgerichtshof, XII. Zivilsenat

Norbert Eisenschmid  
Rechtsanwalt, DMB Berlin

Dr. Beate Flatow  
Vizepräsidentin des Amtsgerichts Kiel

Dr. Isabell Götz  
Richterin am Oberlandesgericht München

Dr. Arnold Lehmann-Richter  
Rechtsanwalt, Berlin

Dr. Karin Milger  
Richterin am Bundesgerichtshof, VIII. Zivilsenat

Horst Müller  
Rechtsanwalt, München

DONNERSTAG, 23. SEPTEMBER 2010

Weimarer Immobilienrechtstage

|           |                                                                                                                     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09:30 Uhr | Begrüßung                                                                                                           |
| 09:45 Uhr | <b>Aktuelle Rechtsprechung des BGH in Wohnraummietsachen</b><br>Dr. Karin Milger, Richterin BGH im VIII. Zivilsenat |
| 10:30 Uhr | Aussprache                                                                                                          |
| 10:45 Uhr | Kaffeepause                                                                                                         |
| 11:15 Uhr | <b>Aktuelle Rechtsprechung des BGH im Gewerberaummietrecht</b><br>Hans-Joachim Dose, Richter BGH im XII. Zivilsenat |
| 11:45 Uhr | Aussprache                                                                                                          |
| 12:00 Uhr | <b>Aktuelles rechtspolitisches Thema</b><br>N.N.                                                                    |
| 12:45 Uhr | Aussprache                                                                                                          |
| 13:00 Uhr | Gemeinsames Mittagessen                                                                                             |
| 14:30 Uhr | <b>Der Mangel der Mietsache unter dem Einfluss von technischen Regelwerken</b><br>VPräs. AG Dr. Beate Flatow, Kiel  |
| 15:15 Uhr | Aussprache                                                                                                          |
| 15:30 Uhr | <b>Formalien des Mieterhöhungsverlangens</b><br>RiAG Ulf P. Börstinghaus, Dortmund                                  |
| 16:15 Uhr | Aussprache                                                                                                          |
| 16:30 Uhr | Kaffeepause                                                                                                         |
| 16:45 Uhr | <b>Die Abwicklung von Mieterinvestitionen bei Vertragsende</b><br>RiLG a.D. Hubert Blank, Mannheim                  |
| 17:15 Uhr | Aussprache                                                                                                          |
| 17:30 Uhr | <b>Neues aus der Gesetzgebung</b><br>RA Norbert Eisenschmid, Berlin                                                 |
| 18:00 Uhr | Aussprache                                                                                                          |
| 19:30 Uhr | Erfahrungsaustausch und geselliges Beisammensein am Abendbuffet im Hotel Elephant.                                  |

FREITAG, 24. SEPTEMBER 2010

Weimarer Immobilienrechtstage

|           |                                                                                                                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09:30 Uhr | <b>Betriebskosten in der vermieteten Eigentumswohnung</b><br>RiOLG Dirk Both, Rostock                                                                         |
| 10:15 Uhr | Aussprache                                                                                                                                                    |
| 10:30 Uhr | <b>Mischmietverhältnisse – Formen und Konsequenzen</b><br>RA Dr. Arnold Lehmann-Richter, Berlin                                                               |
| 11:15 Uhr | Aussprache                                                                                                                                                    |
| 11:30 Uhr | Kaffeepause                                                                                                                                                   |
| 11:45 Uhr | <b>Die Neuregelungen der Ehewohnung in der Schnittstelle zum Mietrecht</b><br>RiOLG Dr. Isabell Götz, München                                                 |
| 12:30 Uhr | Aussprache                                                                                                                                                    |
| 12:45 Uhr | <b>Der Unterlassungsanspruch gegen den vertrags-treuen Mieter bei zweckwidriger Nutzung von Sonder- und Gemeinschaftseigentum</b><br>RA Horst Müller, München |
| 13:30 Uhr | Aussprache                                                                                                                                                    |
| 14:00 Uhr | Schlusswort                                                                                                                                                   |

Ende der Veranstaltung mit einem gemeinsamen Mittagsimbiss

**Hinweis:**  
Eine Teilnahmebestätigung nach FAO wird ausgestellt.

MODERATION

Dr. Franz-Georg Rips  
Präsident DMB

Peter Rohland  
Vorstand vhw

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Weimarer Immobilienrechtstage 2010

BG100202, Donnerstag/Freitag, 23./24. September 2010, Weimar

Teilnahme am Abendbuffet (23.9.2010) im Hotel Elephant:  
☐ ja    ☐ nein

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Name, Vorname     |        |
| Dienstbezeichnung |        |
| Amt / Abteilung   |        |
| Telefon           | E-Mail |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Name, Vorname     |        |
| Dienstbezeichnung |        |
| Amt / Abteilung   |        |
| Telefon           | E-Mail |

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Rechnungsadresse |              |
|                  |              |
|                  |              |
|                  |              |
| Straße           |              |
| PLZ / Ort        |              |
| Telefon / Fax    |              |
| E-Mail           |              |
| Datum            | Unterschrift |

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de) / [info@mieterbund.de](mailto:info@mieterbund.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de) / [www.mieterbund.de](http://www.mieterbund.de)