

Seminar

# Aktuelle Entwicklungen im Immobilienmarkt Deutschland

HypZert anerkannt

**Dozent:**

Dr. Michael Voigtländer, Institut der Deutschen Wirtschaft

**Termin:**

31.08.2010



**Diese Veranstaltung richtet sich an:**

Spezialisten aus dem Immobiliengeschäft und für die Beleihungswertermittlung.

**Struktur und Funktionsweise des deutschen Immobilienmarktes**

Die Finanzkrise zeigt, wie stark der Immobilienmarkt mit den Finanzmärkten und der Gesamtwirtschaft interagiert. Zudem unterscheidet sich der deutsche Immobilienmarkt von anderen Märkten, wie zum Beispiel dem britischen oder dem US-amerikanischen Markt. Für Deutschland gilt:

„Der deutsche Immobilienmarkt gewinnt in der Krise an Attraktivität. Bei akzeptablen Renditen sind die Risiken hierzulande deutlich niedriger als in den Boomregionen früherer Jahre“, so heißt es in einer gemeinsamen Studie von PricewaterhouseCoopers (PwC) und dem Urban Land Institute (ULI).

In unserem Seminar erhalten Sie einen vertieften Einblick in die Funktionsweise und die Besonderheiten des deutschen Immobilienmarktes. Darüber hinaus wird auch auf die Chancen und Risiken des Klimaschutzes und die Auswirkungen des demografischen Wandels auf den hiesigen Immobilienmarkt eingegangen.

**Ihr Nutzen:**

- Sie erhalten einen vertieften Einblick in den deutschen Immobilienmarkt, der es Ihnen erlaubt, aktuelle Marktsituationen besser einschätzen zu können.
- Sie erfahren mehr über die Unterschiede zwischen den nationalen Immobilienmärkten.
- Sie lernen die Bedeutung der Immobilienwirtschaft näher kennen.
- Sie bekommen einen Ausblick auf die zukünftigen Herausforderungen der Immobilienwirtschaft und können diese mit unserem Experten diskutieren.

**Inhaltsschwerpunkte:**

- Merkmale des Wohn- und Büroimmobilienmarktes
- Gründe für die niedrige Wohneigentumsquote
- Strukturelle Unterschiede zwischen A- und B-Standorten
- Kennzahlen der Immobilienwirtschaft
- Zusammenspiel von Finanzmarkt und Immobilienmarkt
- Bedeutung der Immobilienfinanzierung für den Immobilienmarkt
- Erklärungen für die Stabilität des Marktes
- Energetische Sanierung: Potenziale und Hindernisse
- Langfristige Perspektiven für den deutschen Immobilienmarkt

**Hinweis:**

Die Teilnehmer erhalten aus der vdp Schriftenreihe das Buch „Der Immobilienmarkt in Deutschland: Struktur und Funktionsweise“.

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt.

Die Veranstaltung ist terminlich kombinierbar mit:

- „Die neue EnEV und energetische Sanierungen bei Wohn- und Gewerbeimmobilien“ am 30.08.2010 (SB210-380),
- „Bewertung gewerblicher und wohnwirtschaftlicher Immobilien“ am 01.09. – 02.09.2010 (SB210-141),
- „Aktuelle Richtlinien in der Immobilienwertermittlung“ am 01.09.2010 (SB210-400),
- „Objektbesichtigungen in der Praxis“ am 02.09.2010 (SB210-385) und
- „Realkreditausweis von Immobilienfinanzierungen Anforderungen und aktuelle Entwicklungen“ am 03.09.2010 (SB210-382).

## Organisatorisches

**Ihr Dozent:**

Dr. Michael Voigtländer ist Leiter der Forschungsstelle Immobilienökonomik im Institut der deutschen Wirtschaft Köln. Er studierte Volkswirtschaftslehre und war bis 2005 wissenschaftlicher Assistent am Wirtschaftspolitischen Seminar der Universität zu Köln. Seit Oktober 2005 arbeitet er im Institut der deutschen Wirtschaft Köln, zunächst als Referent und seit Januar 2008 als Leiter der Forschungsstelle Immobilienökonomik innerhalb des Wissenschaftsbereichs Wirtschaftspolitik und Sozialpolitik.

**Preis:**

€ 490,- für Mitglieder der ADG/des Fördervereins

€ 615,- für Nicht-Mitglieder

**Termin/Anmelde-Nr.:**

31.08.2010 (SB210-381)

# Aktuelle Entwicklungen im Immobilienmarkt Deutschland

## HypZert anerkannt

_____	_____
Institut	Position
_____	_____
Bankleitzahl Ihres Institutes	E-Mail
_____	_____
Name, Vorname	Telefon
_____	_____
Straße/Postfach	Telefax
_____	_____
PLZ/Ort	Datum      Unterschrift und Stempel

Wir buchen Ihnen automatisch ab dem Vorabend der Veranstaltung ein Zimmer im Hotel inklusive aller zusätzlichen Leistungen.

Wenn Sie nicht am Vorabend anreisen **oder** gar keine Übernachtung benötigen, kreuzen Sie bitte an:  keine Vorabendanreise

keine Übernachtung

## Ansprechpartner für inhaltliche Fragen

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch gerne für weitergehende Fragen oder Informationen zur Verfügung.

Dipl.-Handelslehrerin/Dipl. Berufspädagogin **Inken Hallberg**

Telefon: (0 26 02) 14- 1 89

Telefax: (0 26 02) 14 95- 1 89

E-Mail: inken\_hallberg@adgonline.de

## Anmeldung und organisatorische Fragen

**Servicecenter Seminare**

Telefon: (0 26 02) 14-5 00

Telefax: (0 26 02) 14 95-5 00

E-Mail: service@adgonline.de

Akademie Deutscher Genossenschaften ADG

Schloss Montabaur | 56410 Montabaur

www.adgonline.de

Ein Angebot im Rahmen des ADG-Jahresprogramms 2010