Workshop

Aktuelle Richtlinien in der Immobilienwertermittlung – HypZert anerkannt

Ertragswertermittlung – Rechte und Belastungen – Sachwertrichtlinie (SW-RL) – NHK 2010

Dozent:
Thore Simon,
Simon & Reinhold, Partner

Termine:
19.01.2012

NEU

Ihr Erfolg ist unsere Motivation.

Diese Veranstaltung richtet sich an:
Immobiliengutachter HypZert sowie Spezialisten für die Beleihungswertermittlung und Immobiliengutachter mit vergleichbarer Qualifikation.

Aktuelle Entwicklungen richtig berücksichtigen
Um die Ermittlung des Verkehrswerts von Grundstücken nach einheitlichen und marktgerechten Grundsätzen sicherzustellen, geben Wertermittlungsrichtlinien detaillierte Hinweise für die Ausgestaltung des Sach-, Ertrags- und Vergleichswertverfahrens nach der ImmoWertV.
Für die Ermittlung von Ertragswerten (EW-RL) sowie für Rechte und Belastungen sind neue Richtlinien in der Vorbereitung. Es ist davon auszugehen, dass die Sachwertrichtlinie (SW-RL) im Herbst 2011 verabschiedet wird. Die neuen Richtlinien werden die bislang unverändert bestehende WertR 2006 sukzessive ersetzen.

Die Entwürfe der neuen Sachwertrichtlinie und der Normalherstellungskosten (NHK) 2010 wurden am 18.03.2011 vorgestellt. Neben den neuen NHK 2010 (basierend auf den NHK 2005) und einer nutzwertabhängigen Brutto-Grundfläche beinhaltet die Richtlinie noch einige weitere Neuerungen mit weitreichenden Auswirkungen auf die Gutachterpraxis.
Über diese und weitere Neuerungen können Sie sich aktuell in unserem Seminar informieren.

Ihr Nutzen:
- Sie erhalten aktuelle Informationen über Neuerungen bezüglich der ImmoWertV, Sachwertrichtlinie und der NHK 2010.
- Nutzen Sie den Erfahrungsaustausch mit den Referenten und den anderen Teilnehmern.
- Sie diskutieren die Auswirkungen der Neuerungen auf Ihre Gutachterpraxis.

Inhaltsschwerpunkte:
Die Inhaltsschwerpunkte werden aktuell je nach Veröffentlichungsstand der erwarteten Richtlinien zusammen gestellt.
- ImmoWertV im Rückblick
  - Historische Entwicklung
  - Paradigmenwechsel bei den Wertermittlungsverfahren
  - Auswirkungen der Neuerungen auf die Wertermittlung
- Bodenwertermittlung
  - Bodenrichtwertrichtlinie (BRW-RL)
  - Anpassung an besondere Grundstücksmerkmale
  - Liquidationswertverfahren
- Sachwertermittlung
  - Sachwertrichtlinie (SW-RL): Aktueller Stand und Umsetzung in die Gutachtenpraxis
  - Alterswertminderung
  - Allgemeine und objektspezifische Marktanpassung
  - NHK 2010: Ausblick und Umsetzung
- Ertragswertermittlung
  - Ertragswertrichtlinie (EW-RL)?
  - Allgemeines Ertragswertverfahren
  - Vereinfachtes Ertragswertverfahren
  - Mehrperiodische Ertragswertverfahren

Hinweis:
Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt.

Die Veranstaltung ist terminlich kombinierbar mit „Vorbereitung auf die Rezertifizierung“ am 18.01.2012 (SB212-240) und „Bewertung von Einzelhandelsimmobilien“ am 20.01.2012 (SB212-242)

Diese Veranstaltung ist auch als Inhousemaßnahme buchbar.
Rufen Sie uns einfach an: 02602 14-189

FAX-ANMELDUNG 02602 14 95-500

ORGANISATORISCHES

Ihr Dozent:
Thore Simon hat Wirtschaftswissenschaften und Wirtschaftsingenieurwesens im Studiengang Immobilienbewertung studiert und ist Grundstückssachverständiger in Büropartnerschaft Simon & Reinhold, Partner sowie Geschäftsführender Gesellschafter der "Simon Reinhold Zeißler Real Estate Valuation Services GmbH". Darüber hinaus ist er öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Immobiliengutachter HypZert ff CIS HypZert (F) und Lehrbeauftragter der Hochschule Anhalt (FH). Er hat u.a. zu dem Thema „Wertermittlung von Grundstücken" an Veröffentlichungen mitgewirkt.

Preis:
EUR 490,– für Mitglieder der ADG/des Fördervereins
EUR 615,– für Nicht-Mitglieder

Termin/Anmelde-Nr.:
19.01.2012 (SB212-241)

Aktuelle Richtlinien in der Immobilienwertermittlung – HypZert anerkannt

Ertragswertermittlung – Rechte und Belastungen – Sachwertrichtlinie (SW-RL) – NHK 2010

Institut	Position
Bankleitzahl Ihres Institutes	E-Mail
Name, Vorname	Telefon
Straße/Postfach	Telefax
PLZ/Ort	Datum Unterschrift und Stempel

Wir buchen Ihnen automatisch ab dem Vorabend der Veranstaltung ein Zimmer im Hotel inklusive aller zusätzlichen Leistungen. Wenn Sie nicht am Vorabend anreisen *oder* gar keine Übernachtung benötigen, kreuzen Sie bitte an: ☐ keine Vorabendanreise ☐ keine Übernachtung

Mit welchem Verkehrsmittel werden Sie anreisen? ☐ Bahn ☐ PKW ☐ PKW-Mitfahrer

ANSPRECHPARTNER FÜR INHALTLICHE FRAGEN

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch gerne für weitergehende Fragen oder Informationen zur Verfügung.

Dipl.-Handelslehrerin/Dipl.-Berufspädagogin
Inken Hallberg
Produktmanagerin
T: 02602 14-189
F: 02602-1495-189
inken_hallberg@adgonline.de

ANMELDUNG/ORGANISATORISCHE FRAGEN

Servicecenter Seminare
T: 02602 14-500
F: 02602 1495-500
service@adgonline.de

Akademie Deutscher Genossenschaften ADG
Schloss Montabaur | 56410 Montabaur
www.adgonline.de

Ein Angebot im Rahmen des ADG-Jahresprogramms 2011

Immobilienwertermittlung