

Seminar

Objektbesichtigungen in der Praxis

HypZert anerkannt

Dozent:

Dirk Roßkopf, Volksbank Rhein-Nahe-Hunsrück eG

Termin:

02.09.2010



Diese Veranstaltung richtet sich an:

Immobilien Gutachter HypZert sowie Spezialisten für die Beleihungswertermittlung und Immobilien Gutachter mit vergleichbarer Qualifikation.

Der persönliche Eindruck zählt

Für eine fundierte Beleihungswertermittlung ist eine Besichtigung der Immobilie ein unverzichtbares und zwingendes Instrumentarium. Nur durch den persönlichen Eindruck vor Ort lassen sich wertbestimmende Faktoren wie Lagebesonderheiten, der Pflegezustand oder Bauschäden erkennen und bei der Bewertung berücksichtigen. Da Objektbesichtigungen zeit- und kostenintensiv sind, ist es wichtig, diesen Vorgang effektiv in den Bewertungsprozess einzubinden und hinsichtlich Vorbereitung, Ablauf und Auswertung zu optimieren. Unser Experte liefert Ihnen praxisnahe Informationen zum Thema Objektbesichtigung.

Ihr Nutzen:

- Sie erfahren, welche Aufgaben die Objektbesichtigung im Rahmen der Beleihungswertermittlung hat und wie diese zu erfüllen sind.
- Sie erarbeiten am praktischen Beispiel die Methodik einer Objektbesichtigung inklusive der Vor- und Nachbereitung.
- Sie erhalten einen Überblick über die objektspezifischen Eigenschaften einzelner Immobilien und erkennen, wie diese bei einer Besichtigung zu berücksichtigen sind.
- Sie lernen, wertbeeinflussende Objekteigenschaften zu erkennen und in den Bewertungsprozess einzuordnen.

Inhaltsschwerpunkte:

- Bedeutung und Funktion der Objektbesichtigung in der Gesamtstruktur der Beleihungswertermittlung
- Vorbereitende Arbeiten, Beschaffung und Selektion wertrelevanter Daten
- Ablaufsimulation einer Objektbesichtigung am praktischen Beispiel, inklusive Besichtigung einer Immobilie „vor Ort“
- Systematischer Aufbau und Struktur einer Besichtigung unter dem Gesichtspunkt von Zeit- und Kosteneffizienz
- Schwerpunktbildung bei unterschiedlichen Objekttypen – auf was müssen Sie achten?
- Energieausweis - Bedeutung und inhaltliche Aussagekraft für die Beleihungswertermittlung
- Bewertung von besonderen Objekteigenschaften
- Dokumentation der Objektbesichtigung: Fotos, Aufmaß, Berechnungen
- Anwendung von Checklisten
- Sonderfälle: Außenbesichtigung, gebietsfremde Objekte, Spezialimmobilien

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt.

Die Veranstaltung ist terminlich kombinierbar mit:

- „Die neue EnEV und energetische Sanierungen bei Wohn- und Gewerbeimmobilien“ am 30.08.2010 (SB210-380),
- „Aktuelle Entwicklungen im Immobilienmarkt Deutschland“ am 31.08.2010 (SB210-381)
- „Aktuelle Richtlinien in der Immobilienwertermittlung“ am 01.09.2010 (SB210-400) und
- „Realkreditausweis von Immobilienfinanzierungen Anforderungen und aktuelle Entwicklungen“ am 03.09.2010 (SB210-382).

Organisatorisches

Ihr Dozent:

Dirk Roßkopf leitet die Immobilienabteilung der Volksbank Rhein-Nahe-Hunsrück eG. Er hat langjährige Erfahrung im Bank-Immobilien-geschäft. Seine Workshops leben von seiner Erfahrung aus dem praktischen Tagesgeschäft. Er ist zertifizierter Gutachter CIS HypZert (S) und BDSF - Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.

Preis:

€ 490,- für Mitglieder der ADG/des Fördervereins

€ 615,- für Nicht-Mitglieder

Termin/Anmelde-Nr.:

02.09.2010 (SB210-385)

Objektbesichtigungen in der Praxis

HypZert anerkannt

_____	_____
Institut	Position
_____	_____
Bankleitzahl Ihres Institutes	E-Mail
_____	_____
Name, Vorname	Telefon
_____	_____
Straße/Postfach	Telefax
_____	_____
PLZ/Ort	Datum Unterschrift und Stempel

Wir buchen Ihnen automatisch ab dem Vorabend der Veranstaltung ein Zimmer im Hotel inklusive aller zusätzlichen Leistungen.

Wenn Sie nicht am Vorabend anreisen **oder** gar keine Übernachtung benötigen, kreuzen Sie bitte an: keine Vorabendanreise keine Übernachtung

Ansprechpartner für inhaltliche Fragen

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch gerne für weitergehende Fragen oder Informationen zur Verfügung.

Dipl.-Handelslehrerin/Dipl. Berufspädagogin **Inken Hallberg**

Telefon: (0 26 02) 14- 1 89

Telefax: (0 26 02) 14 95- 1 89

E-Mail: inken_hallberg@adgonline.de

Anmeldung und organisatorische Fragen

Servicecenter Seminare

Telefon: (0 26 02) 14-5 00

Telefax: (0 26 02) 14 95-5 00

E-Mail: service@adgonline.de

Akademie Deutscher Genossenschaften ADG

Schloss Montabaur | 56410 Montabaur

www.adgonline.de

Ein Angebot im Rahmen des ADG-Jahresprogramms 2010