

Seminar

Aktuelle Entwicklungen in der Beleihungswertermittlung

HypZert anerkannt

Dozenten:

Hans-Wilhelm Klemmer,
Wolfgang Crimmann,
Dirk Roßkopf

Termine:

28.10. – 29.10.2010 *oder*
30.11. – 01.12.2010



Diese Veranstaltung richtet sich an:

Zertifizierte Immobiliengutachter HypZert oder Spezialisten mit vergleichbarer Qualifikation

Wissen aktuell halten

Die Rahmenbedingungen der Beleihungswertermittlung sind einem ständigen Wandel unterworfen. Nicht nur die BaFin, auch die Verbände sowie die Expertenkreise befassen sich mit aktuellen Fragestellungen, die Auswirkungen auf das Tätigkeitsfeld jedes einzelnen Immobiliengutachters haben.

Die neue Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) ist in Kraft getreten. Im Auftrag des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung sind darüber hinaus aktualisierte Normalherstellungskosten, die „NHK 2005“, abgeleitet und vorgelegt worden.

Diskutieren Sie im Seminar die Anwendbarkeit der neuen Vorgaben. Darüber hinaus geben die Referenten Ihnen praktische Hinweise u.a. zu den Auswirkungen der Überarbeitung der Wertermittlungsrichtlinie des BVR oder der Energieeinsparverordnung (EnEV) auf Ihre Wertermittlungspraxis.

Für eine fundierte Beleihungswertermittlung ist darüber hinaus eine Besichtigung der Immobilie ein unverzichtbares und zwingendes Instrumentarium. Nur durch den persönlichen Eindruck vor Ort lassen sich wertbestimmende Faktoren wie Lagebesonderheiten, der Pflegezustand oder Bauschäden erkennen und bei der Bewertung berücksichtigen. Da Objektbesichtigungen zeit- und kostenintensiv sind, ist es wichtig, diesen Vorgang effektiv in den Bewertungsprozess einzubinden und hinsichtlich Vorbereitung, Ablauf und Auswertung zu optimieren. Unser Experte liefert Ihnen praxisnahe Informationen zum Thema Objektbesichtigung.

Ihr Nutzen:

- Sie erhalten aktuelle Informationen über rechtliche und aufsichtsrechtliche Rahmenbedingungen der Beleihungswertermittlung.
- Sie diskutieren mit Experten Zweifelsfragen und Entwicklungslinien in der Wertermittlung.
- Sie erfahren, welche Aufgaben die Objektbesichtigung im Rahmen der Beleihungswertermittlung hat und wie diese zu erfüllen sind.

- Sie erarbeiten am praktischen Beispiel die Methodik einer Objektbesichtigung inklusive der Vor- und Nachbereitung.
- Sie erhalten einen Überblick über die objektspezifischen Eigenschaften einzelner Immobilien und erkennen, wie diese bei einer Besichtigung zu berücksichtigen sind.
- Erfahren Sie aus erster Hand den aktuellen Umsetzungsstand zu den BVR Fachratsprojekten zum Monitoring und der automatisierten Immobilienbewertung.

Inhaltsschwerpunkte:

1. Tag:

Aktuelle Entwicklungen

- Rechtliche und aufsichtsrechtliche Rahmenbedingungen
- Neue Verordnungen und deren Auswirkungen
- Entwicklungslinien in der Wertermittlung
- Umsetzungsstand Monitoring
- Umsetzungsstand automatisierte Immobilienbewertung
- Weitere aktuelle Fragestellungen

2. Tag:

Objektbesichtigungen in der Praxis

- Bedeutung und Funktion der Objektbesichtigung
- Vorbereitende Arbeiten, Beschaffung und Selektion wertrelevanter Daten
- Systematischer Aufbau und Struktur einer Besichtigung unter dem Gesichtspunkt von Zeit- und Kosteneffizienz
- Schwerpunktbildung bei unterschiedlichen Objekttypen – auf was müssen Sie achten?
- Energieausweis - Bedeutung und inhaltliche Aussagekraft für die Beleihungswertermittlung
- Bewertung von besonderen Objekteigenschaften
- Dokumentation der Objektbesichtigung: Fotos, Aufmaß, Berechnungen
- Anwendung von Checklisten

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt.

Organisatorisches

Ihre Dozenten:

Hans-Wilhelm Klemmer ist seit 2002 beim BVR für das Thema Sicherheiten-/Immobilienbewertung verantwortlicher Referent. In dieser Funktion zeichnet er maßgeblich für die Verfassung der Wertermittlungsanweisung des BVR sowie die Interessenvertretung gegenüber der BaFin verantwortlich. Hans-Wilhelm Klemmer ist seit 2005 zertifizierter Immobiliengutachter CIS HypZert (S).

Wolfgang Crimmann verfügt über mehr als 30 Jahre Praxiserfahrung in leitenden Positionen in Banken. Er ist zertifizierter Immobiliengutachter CIS HypZert (F/R). Als geschäftsführender Gesellschafter der I&C Immobilienanalyse & Consulting GmbH begleitet er u.a. den BVR, die DG Hyp, die HypZert in Gremien und Ausschüssen bei der Fortentwicklung des Beleihungswertbegriffs und Fragen der Immobilienbewertung.

Dirk Roßkopf leitet die Immobilienabteilung der Volksbank Rhein-Nahe-Hunsrück eG. Er hat langjährige Erfahrung im Bank-Immobiliengeschäft. Seine Workshops leben von seiner Erfahrung aus dem praktischen Tagesgeschäft. Er ist zertifizierter Gutachter CIS HypZert (S) und BDSF - Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.

Preis:

€ 680,- für Mitglieder der ADG/des Fördervereins

€ 850,- für Nicht-Mitglieder

Aktuelle Entwicklungen in der Beleihungswertermittlung

HypZert anerkannt

Termine/Anmelde-Nr.: (bitte wählen Sie Ihren bevorzugten Termin)

28.10. – 29.10.2010 (SB210-383)

30.11. – 01.12.2010 (SB210-384)

Institut	Position
Bankleitzahl Ihres Institutes	E-Mail
Name, Vorname	Telefon
Straße/Postfach	Telefax
PLZ/Ort	Datum Unterschrift und Stempel

Wir buchen Ihnen automatisch ab dem Vorabend der Veranstaltung ein Zimmer im Hotel inklusive aller zusätzlichen Leistungen.

Wenn Sie nicht am Vorabend anreisen **oder** gar keine Übernachtung benötigen, kreuzen Sie bitte an: keine Vorabendreise

keine Übernachtung

Ansprechpartner für inhaltliche Fragen

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch gerne für weitergehende Fragen oder Informationen zur Verfügung.

Dipl.-Handelslehrerin/Dipl. Berufspädagogin **Inken Hallberg**

Telefon: (0 26 02) 14- 1 89

Telefax: (0 26 02) 14 95- 1 89

E-Mail: inken_hallberg@adgonline.de

Anmeldung und organisatorische Fragen

Servicecenter Seminare

Telefon: (0 26 02) 14-5 00

Telefax: (0 26 02) 14 95-5 00

E-Mail: service@adgonline.de

Akademie Deutscher Genossenschaften ADG

Schloss Montabaur | 56410 Montabaur

www.adgonline.de

Ein Angebot im Rahmen des ADG-Jahresprogramms 2010