

Workshop

Bewertung von Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien

HypZert anerkannt

Dozent:

Christian von Derenthall

Termin:

12.11.2010

IN HANNOVER



Diese Veranstaltung richtet sich an:

Immobiliengutachter HypZert sowie Spezialisten für die Beleihungswertermittlung und Immobilien Gutachter mit vergleichbarer Qualifikation.

Zukunftsmarkt erneuerbare Energien

Der Markt für die Erzeugung regenerativer Energien boomt. Dies geschieht nicht zuletzt durch die zusätzlichen staatlichen Anreize. Und nicht nur landwirtschaftliche Betriebe bauen Anlagen größeren Ausmaßes, die bei einer Finanzierung auch bewertet werden müssen.

Verschaffen Sie sich deshalb in unserem Workshop Kenntnisse über die Technik der Wertermittlung für Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien. So können Sie beurteilen, ob ein vorliegendes Gutachten methodisch korrekt ist, und dessen Aussagen kritisch bewerten.

Ihr Nutzen:

- ☐ Sie lernen die Technik der Wertermittlung für Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien kennen.
- ☐ Sie erhalten einen Überblick über und ein Gefühl für die Wertdimensionen.
- ☐ Sie können beurteilen, ob eine vorhandene Wertermittlung methodisch korrekt ist, und kritisch die Aussagen eines Gutachtens interpretieren.
- ☐ Sie erkennen mögliche Chancen und Risiken.
- ☐ Sie erhalten Informationen zu hilfreichen Datenquellen aus dem Internet.
- ☐ Sie profitieren von Inhalten entsprechend dem neuesten Stand der einschlägigen Vorgaben (z. B. Pfandbriefgesetz, BelWertV).

Inhaltsschwerpunkte:

- ☐ Einführung zu den Themen Biogas und Photovoltaik, sowie optional auch Windenergie
- ☐ Marktskizzierung
- ☐ Bauliche Voraussetzungen
- ☐ Funktionsweise der jeweiligen Anlagen
- ☐ Darstellung der Ableitung des naturalen Ertrags der Anlagen
- ☐ Vorstellung der Kosten und Erlöse der Anlagen
- ☐ Diskussion der Erträge gemäß den Vorgaben des EEG
- ☐ Vorstellung des Ertragswertverfahrens auf Basis der Vollkostenrechnung für Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien
- ☐ Diskussion einzelner Parameter (Kapitalisierungszinssätze, Restnutzungsdauer, Instandhaltungskosten, Mietausfallrisiko)
- ☐ Nutzung von Datenquellen aus dem Internet
- ☐ Diskussion von aktuellen Themen wie EEG 2009 (Anlagenbegriff, Güllebonus etc.), Entwicklung der Substratkosten

Empfehlung:

Die Inhalte ergänzen sich optimal mit der Veranstaltung „Bewertung landwirtschaftlicher Immobilien und Grundstücke“.

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt.

Die Veranstaltung kann terminlich kombiniert werden mit „Bewertung landwirtschaftlicher Immobilien und Grundstücke“ am 11.11.2010 (SB210-419).

Organisatorisches

Ihr Dozent:

Christian von Derenthall, Landwirt, Forstassessor, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken, Gebäuden und baulichen Anlagen (Spezialgebiete Biogas-, Fotovoltaik- und Windenergieanlagen, Waldbewertung), Ingenieurbüro Bödecker AgriWert, Lehrte.

Durchführungsort:

Hannoversche Volksbank, Geschäftsstelle in Isernhagen-Altwarmbüchen, Bothfelder Str. 25

Bitte buchen Sie Ihr Hotel in Hannover selbst.

Preis:

€ 480,- für Mitglieder der ADG/des Fördervereins

€ 615,- für Nicht-Mitglieder

Termin/Anmelde-Nr.:

12.11.2010 (SB210-420)

Bewertung von Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien

HypZert anerkannt

Institut	Position
Bankleitzahl Ihres Institutes	E-Mail
Name, Vorname	Telefon
Straße/Postfach	Telefax
PLZ/Ort	Datum Unterschrift und Stempel

Wir buchen Ihnen automatisch ab dem Vorabend der Veranstaltung ein Zimmer im Hotel inklusive aller zusätzlichen Leistungen.

Wenn Sie nicht am Vorabend anreisen **oder** gar keine Übernachtung benötigen, kreuzen Sie bitte an: ☐ keine Vorabendreise

☐ keine Übernachtung

Ansprechpartner für inhaltliche Fragen

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch gerne für weitergehende Fragen oder Informationen zur Verfügung.

Dipl.-Handelslehrerin/Dipl. Berufspädagogin **Inken Hallberg**

Telefon: (0 26 02) 14- 1 89

Telefax: (0 26 02) 14 95- 1 89

E-Mail: inken_hallberg@adgonline.de

Anmeldung und organisatorische Fragen

Servicecenter Seminare

Telefon: (0 26 02) 14-5 00

Telefax: (0 26 02) 14 95-5 00

E-Mail: service@adgonline.de

Akademie Deutscher Genossenschaften ADG

Schloss Montabaur | 56410 Montabaur

www.adgonline.de

Ein Angebot im Rahmen des ADG-Jahresprogramms 2010