



Immobilientransaktionen im Steuerrecht

Umsatzsteuer – Grunderwerbsteuer – Ertragsteuer

REFERENTEN



Dr. Ulrich Johann, LL.M. (Taxation)
Rechtsanwalt, Linklaters LLP, Frankfurt



Wulf Kring
Rechtsanwalt, Steuerberater, Linklaters LLP, Frankfurt



Kirsten Placke
Rechtsanwältin, Steuerberaterin, Linklaters LLP, Düsseldorf

TEILNEHMER

Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Fachanwälte für Steuerrecht, Mitarbeiter von Steuerabteilungen und Abteilung für Finanz- und Rechnungswesen in Unternehmen mit Immobilienbezug

ZIEL

Immobilien sind ein Dauerbrenner im Steuerrecht. Aufgrund der Komplexität und der ständig im Fluss befindlichen Rechtsprechung sowie Verwaltungsauffassung ist es ratsam, sich als betroffenes Unternehmen regelmäßig mit der Thematik auseinander zu setzen.

Nach Darstellung der Grundlagen erhalten Sie tagesaktuelles Know-how und praktische Gestaltungshinweise zu wichtigen steuerlichen Themen rund um die Immobilie. Lernen Sie worauf es in der Praxis ankommt!

TERMINE | ORTE

- ☐ **FR 08.11.13 München** | Holiday Inn München-Unterhaching
- ☐ **FR 09.05.14 Berlin** | relexa hotel Stuttgarter Hof
- ☐ **MO 22.09.14 Frankfurt** | Mercure Hotel & Residenz Frankfurt Messe
- ☐ **FR 07.11.14 München** | Courtyard by Marriott Munich City East

ZEIT

09:00 – 17:00 Uhr | 6,5 Zeitstunden nach § 15 FAO

PREIS

599,- € zzgl. gesetzl. MwSt.

989,- € zzgl. gesetzl. MwSt.

bei gleichzeitiger Buchung „Immobilientransaktionen im Steuerrecht“ und „Immobilientransaktionen“

INHALT

■ Anschaffung und Veräußerung von Immobilien

- Bilanzsteuerrechtliche Aspekte
- Erwerb/Verkauf „mit oder ohne“ Umsatzsteuer
- Erwerb/Verkauf im Rahmen einer Geschäftsveräußerung im Ganzen
- Steuerschuldnerschaft des Leistungsempfängers
- Voraussetzungen für den Vorsteuerabzug
- Risiko oder Chance – Vorsteuerberichtigung nach § 15a UStG
- Möglichkeiten der Sachverhaltsgestaltung
- Ausgestaltung von Kaufverträgen
- Grunderwerbsteueroptimierung
- Steuerliche Haftung

■ Strukturierung von Immobilienakquisitionen (Share Deal/ Asset Deal) und konzerninterne Umstrukturierungen

- Immobilieninvestmentstrukturen für in- und ausländische Investoren
- Finanzierung und Zinsschranke
- Gewerbesteueroptimierung
- Steueraspekte für Fremdkapitalgeber bei Immobilienfinanzierung
- Grunderwerbsteuerliche Aspekte und Neuerungen

■ Zuordnung der Immobilie zum umsatzsteuerlichen Unternehmensvermögen

- Abgrenzung zwischen unternehmerischer und nicht-unternehmerischer Sphäre
- Zuordnungsentscheidung und Verwendungsabsicht
- Vorsteuerabzug bei gemischt genutzten Immobilien
- Holdingstrukturen und konzerninterne Leistungserbringung

■ Immobilienverwaltung

- Steuerfreie vs. steuerpflichtige Vermietung oder Privatnutzung
- Verträge besonderer Art, gemischte Vermietung

■ Aktuelle Themen und Sonderfragestellungen

- Aktuelle Gesetzesvorhaben
- Aktuelles aus der Rechtsprechung und Finanzverwaltung

PROFIL

Vorkenntnisse		
Neueste Rechtsprechung		
Gestaltungstipps		
Interaktion		

FAXANMELDUNG (089) 381 89-547

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname)

Position / Beruf

Firma (Rechnungsadresse)

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum / Unterschrift

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuztem Seminar an.

Anmeldung per Post: **BECKAKADEMIE SEMINARE** | Verlag C.H.BECK oHG

Wilhelmstraße 9

80791 München

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**

Unsere AGB finden Sie unter **www.beck-seminare.de**



Webcode: **www.beck-seminare.de/0227**

BECKAKADEMIE SEMINARE | Verlag C.H.BECK oHG

Unser gesamtes Programm finden Sie unter **www.beck-seminare.de**