

Seminar

Bewertung von Einzelhandelsimmobilien

- HypZert anerkannt

Dozent:

Günter Wattig,
MRICS, KENSTONE Real Estate
Valuers

Termine:

20.01.2012

Ihr Erfolg ist unsere Motivation.

Diese Veranstaltung richtet sich an:

Immobiliengutachter HypZert sowie Spezialisten für die Beilungswertermittlung und Immobilien Gutachter mit vergleichbarer Qualifikation.

Aktuelle Marktgegebenheiten einbeziehen

In letzter Zeit ist zu beobachten, dass nicht nur kleine Einzelhändler, sondern auch große Ketten und Konzerne im Einzelhandel schnell in Schieflage geraten können. Einzelhandelsobjekte unterliegen ständig sich ändernden betriebswirtschaftlichen und technischen Anforderungen. Während in den 60er Jahren der normale Innenstadteinzelhändler von den Warenhäusern „bedroht“ wurde, bekamen diese in den 70er Jahren Konkurrenz von den Einkaufszentren auf der grünen Wiese, die immer größer wurden und sich weiter spezialisierten. Heute werden neben den stark expandierenden Discontern und Supermärkten Shopping-Center als die Märkte der Zukunft gesehen. Auch neue Einkaufsmöglichkeiten wie das Internet dürfen nicht außer Acht gelassen werden. Setzen Sie sich als Gutachter mit diesen Entwicklungen intensiv auseinander, und gewinnen Sie wertvolle Einblicke in die aktuellen Trends und deren Folgen für die Wertentwicklung von Objekten.

Ihr Nutzen:

- Sie diskutieren die aktuellen Marktgegebenheiten und zukünftigen Entwicklungen im Einzelhandel. Bewerten Sie die Auswirkungen auf den Wert der entsprechenden Immobilien.
- Sie besprechen die Abhängigkeiten von Mietflächen und Bewirtschaftungskosten für die Wertermittlung.

Inhaltsschwerpunkte:

- Mietobjekte:
 - Mietflächen, Mietverträge, Mietansatz/Mietenermittlung
 - Wirtschaftlichkeit, Nutzungsdauer
 - Konzepte, Konkurrenzbeurteilung
 - Baukosten
 - Bewirtschaftungskosten
 - Liegenschaftszins, Umsatzbeurteilungen
 - Leerstand, Renditen, Trends
- Betriebsformen im Einzelhandel und ihre Besonderheiten bei der Bewertung
- Praxis- Beispiel: Bewertung eines Discount-Marktes:
- Trends und Entwicklung im Einzelhandel
 - Wertänderung durch gesellschaftliche Veränderungen?
 - Fachmarktzentren, die Zukunft?
 - Welche neuen Konkurrenten wachsen heran?
 - Was läuft bei den FOC?
 - Was bringt Teleshopping, Multimedia, Internet?
 - Wohin entwickelt sich die City?
 - Grüne Wiese versus Innenstadt?
 - Was geht noch im Nahversorgungsbereich?

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt

Die Veranstaltung ist terminlich kombinierbar mit „Vorbereitung auf die Rezertifizierung“ am 18.01.2012 (SB212-240) und „Aktuelle Richtlinien in der Immobilienwertermittlung“ am 19.01.2012 (SB212-241).

Diese Veranstaltung ist auch als Inhousemaßnahme buchbar.

Rufen Sie uns einfach an: 02602 14-279

ORGANISATORISCHES

Ihr Dozent:

Günter Wattig MRICS ist in der Geschäftsführung der KENSTONE Real Estate Valuers tätig. Er ist zertifizierter Immobiliengutachter CIS Hyp-Zert für finanzwirtschaftliche Zwecke und Marktwertermittlung. Herr Wattig ist stellvertretender Vorsitzender im Gutachterausschuss der Landeshauptstadt Stuttgart, Lehrbeauftragter an der Dualen Hochschule Stuttgart und der Fachhochschule Kaiserslautern sowie Autor verschiedener Veröffentlichungen.

Preis:

EUR 490,- für Mitglieder der ADG/des Fördervereins
EUR 615,- für Nicht-Mitglieder

Termin/Anmelde-Nr.:

20.01.2012 (SB212-242)

Bewertung von Einzelhandelsimmobilien

- HypZert anerkannt

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| _____ | _____ |
| Institut | Position |
| _____ | _____ |
| Bankleitzahl Ihres Institutes | E-Mail |
| _____ | _____ |
| Name, Vorname | Telefon |
| _____ | _____ |
| Straße/Postfach | Telefax |
| _____ | _____ |
| PLZ/Ort | Datum Unterschrift und Stempel |

Wir buchen Ihnen automatisch ab dem Vorabend der Veranstaltung ein Zimmer im Hotel inklusive aller zusätzlichen Leistungen. Wenn Sie nicht am Vorabend anreisen oder gar keine Übernachtung benötigen, kreuzen Sie bitte an: keine Vorabandanreise keine Übernachtung
Mit welchem Verkehrsmittel werden Sie anreisen? Bahn PKW PKW-Mitfahrer

ANSPRECHPARTNER FÜR INHALTLICHE FRAGEN

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch gerne für weitergehende Fragen oder Informationen zur Verfügung.

Dipl.-Handelslehrerin/Dipl.-Berufspädagogin

Inken Hallberg

Produktmanagerin

T: 02602 14-189

F: 02602-1495-189

inken_hallberg@adgonline.de

ANMELDUNG/ORGANISATORISCHE FRAGEN

Servicecenter Seminare

T: 02602 14-500

F: 02602 1495-500

service@adgonline.de

Akademie Deutscher Genossenschaften ADG

Schloss Montabaur | 56410 Montabaur

www.adgonline.de

Ein Angebot im Rahmen des ADG-Jahresprogramms 2011

Immobilienwertermittlung

