

## Workshop

# Praxistag für Spezialisten: Knifflige Bewertungsfälle von Immobilien lösen

HypZert anerkannt

### Dozent:

Frank Hemmer,  
M-Wert GmbH

### Termin:

25.02.2011

NEU

*Ihr Erfolg ist unsere Motivation.*

### Diese Veranstaltung richtet sich an:

Zertifizierte Immobiliengutachter HypZert

### Wissen in der praktischen Anwendung vertiefen

Knifflige Bewertungsfälle können auch nach der qualifizierten Ausbildung zum zertifizierten Immobiliengutachter in der Praxis Probleme bereiten. Es müssen nicht einmal Exoten sein, sondern die Fälle können auch aus den aktuellen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen resultieren. Hier hilft der fachliche Austausch unter Kollegen.

In unserer Veranstaltung werden Sie derartige Objekte aus Ihrer täglichen Arbeit betrachten und anschließend mit Experten gemeinsam beurteilen.

### Ihr Nutzen:

- Sie können im Vorfeld eigene Fälle anonymisiert vorstellen und einreichen.
- Sie haben die Wahl zwischen ein oder mehreren Projekten zur Bearbeitung.
- Sie erarbeiten Lösungen einzeln und/oder in Gruppen unter Anleitung eines erfahrenen Referenten aus dem Bereich der Beleihungswertermittlung.
- Sie besprechen in ausführlichen Feedback-Runden die Plausibilisierung der Ausarbeitung.

### Inhaltsschwerpunkte:

- Herangehensweise an Wertermittlungen mit erhöhtem Schwierigkeitsgrad
- Ausarbeitung der Darstellung und Erläuterungen
- Diskussion und Austausch mit dem Referenten und den Teilnehmern

Bitte reichen Sie uns Ihre Fragestellungen und Beispielfälle im Vorfeld ein.

### Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt

Die Veranstaltung ist terminlich kombinierbar mit „Bewertung von Betreiberimmobilien“ am 23.02.2011 (SB211-114) sowie „Die neue EnEV und energetische Sanierungen bei Wohn- und Gewerbeimmobilien“ am 24.02.2011 (SB211-112).

Diese Veranstaltung ist auch als Inhousemaßnahme buchbar.

Rufen Sie uns einfach an: 02602 14-189

## ORGANISATORISCHES

### Ihr Dozent:

Frank Hemmer ist Immobiliengutachter bei der M-Wert GmbH, eine Tochter der Münchener Hypothekenbank eG. Seine Spezialgebiete liegen in den Bereichen Erstellung von Marktwert/Verkehrswert- und Beleihungswertgutachten, Erstellung von Immobiliengutachten über Spezialobjekte, Portfoliobewertungen, Beurteilung von Bauvorhaben, Bauträgermaßnahmen und Projektentwicklungen sowie Beratung bei Zwangsmaßnahmen, Versteigerungen, Veräußerungen und NPL-Transaktionen.

### Preis:

EUR 490,- für Mitglieder der ADG/des Fördervereins  
EUR 615,- für Nicht-Mitglieder

### Termin/Anmelde-Nr.:

25.02.2011 (SB211-113)

# Praxistag für Spezialisten: Knifflige Bewertungsfälle von Immobilien lösen

HypZert anerkannt

Institut	Position
Bankleitzahl Ihres Institutes	E-Mail
Name, Vorname	Telefon
Straße/Postfach	Telefax
PLZ/Ort	Datum    Unterschrift und Stempel

Wir buchen Ihnen automatisch ab dem Vorabend der Veranstaltung ein Zimmer im Hotel inklusive aller zusätzlichen Leistungen. Wenn Sie nicht am Vorabend anreisen oder gar keine Übernachtung benötigen, kreuzen Sie bitte an:  keine Vorabandanreise     keine Übernachtung  
Mit welchem Verkehrsmittel werden Sie anreisen?     Bahn     PKW     PKW-Mitfahrer

## ANSPRECHPARTNER FÜR INHALTLICHE FRAGEN

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch gerne für weitergehende Fragen oder Informationen zur Verfügung.

**Dipl.-Handelslehrerin/Dipl.-Berufspädagogin**

**Inken Hallberg**

**Produktmanagerin**

T: 02602 14-189

F: 02602-1495-189

inken\_hallberg@adgonline.de

## ANMELDUNG/ORGANISATORISCHE FRAGEN

**Servicecenter Seminare**

T: 02602 14-500

F: 02602 1495-500

service@adgonline.de

Akademie Deutscher Genossenschaften ADG

Schloss Montabaur | 56410 Montabaur

www.adgonline.de

Ein Angebot im Rahmen des ADG-Jahresprogramms 2011

