

Seminar

Realkreditausweis von Immobilienfinanzierungen

Anforderungen und aktuelle Entwicklungen
HypZert anerkannt

Termin:

21.08.2012

Dozenten:

Hans-Wilhelm Klemmer,
BVR
Wolfgang Crimmann,
I&C Immobilienanalyse &
Consulting

**ZUSATZ-
TERMIN**

Ihr Erfolg ist unsere Motivation.

Diese Veranstaltung richtet sich an:

Vorstände und Führungskräfte aus den Bereichen Immobilienfinanzierung und Marktfolge Aktiv sowie Immobiliengutachter HypZert.

Aktuelle Entwicklungen und Anforderungen

In den vergangenen Jahren wurden die Anforderungen an die Bewertung von Immobilien, die zur Besicherung von Realkrediten herangezogen werden, von der BaFin grundlegend verändert. Die Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) und die Umsetzung von Basel II in deutsches Recht ergaben weitere Neuerungen (Solvabilitätsverordnung, Groß- und Millionenkreditverordnung), die umzusetzen sind.

Bringen Sie Licht ins Dunkel der unterschiedlichen Anforderungen und nutzen Sie die zahlreichen Hilfestellungen unseres Seminars. Sie ermöglichen es Ihnen, auch zukünftig Immobilienkredite als privilegierte Realkredite ausweisen zu können.

Ihr Nutzen:

- Sie bekommen Hilfestellungen an die Hand, um auch künftig Immobilienkredite als privilegierte Realkredite ausweisen zu können.
- Sie lernen die Unterschiede zwischen der Bewertung nach BelWertV und WER des BVR kennen.
- Sie bekommen die Qualitätsanforderungen an Immobiliengutachter, deren organisatorische Eingliederung sowie Handlungsalternativen vorgestellt und diskutieren diese.
- Sie erkennen, welche Vorschriften für Kreditgenossenschaften maßgeblich sind.

Inhaltsschwerpunkte:

- Rechtliche Grundlagen der Realkreditprivilegierung
- § 35 Solvabilitätsrichtlinie: Wertermittlung gemäß BelWertV oder Ermittlung des „sonstigen Wertes“
- Anwendungszwecke der WER des BVR
- Anforderungen an Gutachter zum Ausweis von Realkrediten
- Qualitätssicherung für Gutachter
 - Zertifizierung
 - Öffentliche Bestellung
 - Nachweis in anderen Fällen
- Gutachter CIS HypZert (S): Abgrenzung der Kompetenzfelder
- Unabhängigkeit der Gutachter
- Monitoring nach § 20 a Abs. 6 KWG, MaRisk etc.
- Aktuelle Entwicklungstrends bei der Einschätzung von Immobilienrisiken im Mengengeschäft
 - Rating für Wohnobjekte auf PLZ-Ebene
 - Automatisierte Bewertungsverfahren

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt.

Die Veranstaltung ist terminlich kombinierbar mit „ADG/BVR-Gutachterforum in der FinanzGruppe 2012“ am 20.08.2012 (SB212-617).

Diese Veranstaltung ist auch als Inhousemaßnahme buchbar.

Rufen Sie uns einfach an: 02602 14-189

ORGANISATORISCHES

Ihre Dozenten:

Hans-Wilhelm Klemmer ist seit 2002 beim BVR für das Thema Sicherheiten-/Immobilienbewertung verantwortlicher Referent. In dieser Funktion ist er zuständig für die Wertermittlungsrichtlinie des BVR sowie die Interessenvertretung gegenüber der BaFin. Hans-Wilhelm Klemmer ist seit 2005 zertifizierter Immobiliengutachter CIS HypZert (S). | Wolfgang Crimmann verfügt über mehr als 30 Jahre Praxiserfahrung in leitenden Positionen in Banken. Er ist Mitglied des Prüfungsausschusses der HypZert GmbH. Als geschäftsführender Gesellschafter der I&C Immobilienanalyse & Consulting GmbH begleitet er u.a. den BVR und den vdp bei der Fortentwicklung der Beleihungswertmethodik und in Fragen der Immobilienbewertung. Darüber hinaus ist er bera-

tend in Banken und Versicherungen zum Themenbereich Bewertungsprozesse und die Steuerung von Immobilienrisiken aktiv.

Preise:

EUR 490,- für Mitglieder der ADG/des Fördervereins

EUR 615,- für Nicht-Mitglieder

Termin/Anmelde-Nr.:

21.08.2012 (SB212-575)

Realkreditausweis von Immobilienfinanzierungen

Anforderungen und aktuelle Entwicklungen

HypZert anerkannt

Institut	Position
Bankleitzahl Ihres Institutes	E-Mail
Name, Vorname	Telefon
Straße/Postfach	Telefax
PLZ/Ort	Datum Unterschrift und Stempel

Wir buchen Ihnen automatisch ab dem Vorabend der Veranstaltung ein Zimmer im Hotel inklusive aller zusätzlichen Leistungen. Wenn Sie nicht am Vorabend anreisen oder gar keine Übernachtung benötigen, kreuzen Sie bitte an: ☐ keine Vorabandanreise ☐ keine Übernachtung
Mit welchem Verkehrsmittel werden Sie anreisen? ☐ Bahn ☐ PKW ☐ PKW-Mitfahrer

ANSPRECHPARTNER FÜR INHALTLICHE FRAGEN

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch gerne für weitergehende Fragen oder Informationen zur Verfügung.

Dipl.-Handelslehrerin/Dipl.-Berufspädagogin

Inken Hallberg

Produktmanagerin

T: 02602 14-189

F: 02602-1495-189

inken_hallberg@adgonline.de

ANMELDUNG/ORGANISATORISCHE FRAGEN

Servicecenter Seminare

T: 02602 14-500

F: 02602 1495-500

service@adgonline.de

Akademie Deutscher Genossenschaften ADG

Schloss Montabaur | 56410 Montabaur

www.adgonline.de

Ein Angebot im Rahmen des ADG-Jahresprogramms 2012

Immobilienwertermittlung

