

## Seminar

# Bautechnisches Wissen für Nichttechniker

### Dozentin:

Dipl.-Ing. Andrea Wallrath

### Termin:

23.03.2012

*Ihr Erfolg ist unsere Motivation.*

### Diese Veranstaltung richtet sich an:

Immobiliengutachter HypZert, Spezialisten für die Beleihungswertermittlung sowie Immobiliengutachter mit vergleichbarer Qualifikation.

### Fachliche Grundkenntnisse an einem Tag aneignen

Sie sind kein Bauexperte, müssen sich aber für Ihre Gutachtenerstellung zuverlässig ein Bild vom baulichen Zustand eines Objektes machen? Außerdem müssen Sie die Auswirkungen auf die Bewertung eines Gebäudes beurteilen können?

Um diese Fragen zukünftig sicher und souverän beantworten zu können, bekommen Sie die wesentlichen Grundkenntnisse der Bautechnik an einem Seminartag vermittelt. So erfahren Sie, einschlägige bautechnische Begriffe von A wie Abdichtung bis Z wie Zementestrich richtig einzuordnen. Lernen Sie darüber hinaus die Möglichkeiten der Instandsetzung kennen und Modernisierungsaufwendungen beurteilen.

Zu den Inhalten unseres Seminars gehört auch die Wissensweitergabe hinsichtlich typischer Bauweisen eines Hauses in den jeweiligen Zeitepochen. Ein weiterer Aspekt unseres Angebots ist die Analyse der einzelnen Bauteile eines Gebäudes - vom Keller bis zum Dach.

### Ihr Nutzen:

- Sie erhalten Grundkenntnisse der Baukonstruktion mit dem Ziel, typische Schadensbilder an Gebäuden zu erkennen.
- Sie lernen notwendige Sanierungsmaßnahmen besser einschätzen.
- Sie kennen Vorschriften und Normen rund um Immobilien im Bereich (Um-)Bau, Sanierung und Modernisierung.
- Bautechnische Kenntnisse werden in dem Seminar im Wesentlichen anhand von Beispielen aus dem Wohnungsbau vermittelt.

### Inhaltsschwerpunkte:

- Bauweisen der verschiedenen Bauzeitalter mit Darstellung und Erläuterung der typischen Merkmale und Problempunkte
- Grundlagen und Regeln zu
  - Brandschutz
  - Schallschutz
  - Wärmeschutz
  - Energieeinsparverordnung (EnEV)
- Detaillierte Betrachtung der einzelnen Bauteile eines Gebäudes unter Einbeziehung der wesentlichen
  - Baustoffe / Materialien:
    1. Dach, Außenwand, Fassade und Fenster
    2. Innenwand, Decke und Fußboden
    3. Treppenhaus
    4. Keller
    5. Balkon
  - Baukonstruktion und Bauweise,
  - typischen Problempunkte und Schadensbilder,
  - Sanierung,
- Grundkenntnisse der Haustechnik:
  - Sanitärinstallation (Wasser/Abwasser)
  - Heizung
  - Elektroinstallation

Diese Veranstaltung ist auch als Inhousemaßnahme buchbar.

Rufen Sie uns einfach an: 02602 14-189

## ORGANISATORISCHES

**Ihr Dozentin:**

Dipl.-Ing. Andrea Wallrath ist selbstständige Architektin BDA mit Architekturbüro in Köln (Schwerpunkt Neubau, Umbau und Sanierung von Wohnungsimmobilien), langjährige Dozentin in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und mit der Verwaltung von Wohnimmobilien vertraut.

**Preise:**

EUR 490,- für Mitglieder der ADG/des Fördervereins  
EUR 615,- für Nicht-Mitglieder

**Termin/Anmelde-Nr.:**

23.03.2012 (SB212-528)

# Bautechnisches Wissen für Nichttechniker

_____ Institut	_____ Position
_____ Bankleitzahl Ihres Institutes	_____ E-Mail
_____ Name, Vorname	_____ Telefon
_____ Straße/Postfach	_____ Telefax
_____ PLZ/Ort	_____ Datum    Unterschrift und Stempel

Wir buchen Ihnen automatisch ab dem Vorabend der Veranstaltung ein Zimmer im Hotel inklusive aller zusätzlichen Leistungen. Wenn Sie nicht am Vorabend anreisen oder gar keine Übernachtung benötigen, kreuzen Sie bitte an:  keine Vorabandanreise     keine Übernachtung  
Mit welchem Verkehrsmittel werden Sie anreisen?     Bahn     PKW     PKW-Mitfahrer

## ANSPRECHPARTNER FÜR INHALTLICHE FRAGEN

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch gerne für weitergehende Fragen oder Informationen zur Verfügung.

**Dipl.-Handelslehrerin/Dipl.-Berufspädagogin**

**Inken Hallberg**

**Produktmanagerin**

T: 02602 14-189

F: 02602-1495-189

inken\_hallberg@adgonline.de

## ANMELDUNG/ORGANISATORISCHE FRAGEN

**Servicecenter Seminare**

T: 02602 14-500

F: 02602 1495-500

service@adgonline.de

Akademie Deutscher Genossenschaften ADG

Schloss Montabaur | 56410 Montabaur

www.adgonline.de

Ein Angebot im Rahmen des ADG-Jahresprogramms 2012

Immobilienwertermittlung

