

TELEFON 040/636 639 18

FAX 040/601 42 00

eMAIL info@ml-fachseminare.de

INTERNET http://www.ml-fachseminare.de

BRIEF Heckkoppel 2 a 22393 Hamburg



ANMELDUNG IHK-Zertifikatslehrgang

Ich/wir melde/n mich/uns hiermit verbindlich (unter Anerkennung der Geschäftsbedingungen) zum folgenden Seminar an:

Seminar:

Datum:

Teilnehmerzahl:

Teilnehmer (Vor- und Zuname) in Blockschrift:

1.)

2.)

Seminar:

Datum:

Teilnehmerzahl:

Teilnehmer (Vor- und Zuname) in Blockschrift:

1.)

2.)

Seminar:

Datum:

Teilnehmerzahl:

Teilnehmer (Vor- und Zuname) in Blockschrift:

1.)

2.)

Absender (Stempel oder Blockschrift): Telefon:

Fax:

E-Mail:

Ort/Datum:

Senden Sie mir bitte auch Seminarunterlagen für Tagesseminare!

Ja, senden Sie mir auch weiterhin Ihre aktuellen Prospekte!

(rechtsverbindliche Unterschrift)

Service rund um die Uhr



Z 1011 - IHK-Zertifikat Makler

Auszug aus den Geschäftsbedingungen

Teilnehmer

Die Zahl der Teilnehmer ist je nach Veranstaltung begrenzt. Für diesen Lehrgang ist die Teilnehmerzahl auf max. 25 begrenzt.

Seminarzeiten: ca. 09:30 Uhr bis ca. 16:30 Uhr

Gebühren

Zur Seminargebühr hinzu kommt die Gebühr für den Test und das Zertifikat sowie die jeweils gültige MwSt. Damit sind bezahlt: Teilnahme, Seminarunterlagen, Tagesverpflegung, kostenlose Hotline, Test, IHK-Zertifikat. Nicht enthalten: etwaige Übernachtungskosten.

Zahlung

Das Seminar ist nach Erhalt der Rechnung bis spätestens 10 Tage vor dem Seminarbeginn zu bezahlen.

Tagungsort / Hotelinformation

GHOTEL
hotel & living Hannover

Lathusenstraße 15
30625 Hannover
Telefon 0511 - 53 03-0
Fax 0511 - 53 03-111
EMail hannover@ghotel.de

Unsere Referenten

Inge Könnecke-Hadler (Seminarleiterin)
Ökonom und Mediatorin, Fachbuchautorin, Fachwirtin der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft sowie Immobilienwirtin (WAK). Psychologische Zusatzausbildung. Seit 1973 in den Bereichen Hausverwaltung, Immobilienvermittlung, Projektentwicklung und Bauleitung tätig.

Michael Lorscheidt (Seminarleiter)
Kaufmännische Ausbildung, Immobilienwirt/Wohnungswirt (WAK). Tätigkeiten seit 1973 als Hausmakler, Hausverwalter und Grundstückssachverständiger. Zugelassen vom Amtsgericht Hamburg als Rechtsbeistand für Immobilien- und Mietrecht. Seit 1991 als Dozent in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, sowie als Fachautor tätig.

Dipl. Ing. Jürgen Benecke
Praktische Ausbildung als Maurer, Studium an der Bauschule Hamburg, Dipl.-Ing., seit 1964 als freischaffender Architekt in Hamburg tätig. 25 Jahre Schätzer der Hamburger Feuerkasse. Sachverständiger für die Ermittlung von Gebäude- und Grundstückswerten. Schadensgutachten für Gebäude. Mitglied des Grundstücks-Gutachterausschusses der Freien und Hansestadt Hamburg.

ML-Seminar Service

Nach Beendigung eines von Ihnen bei uns gebuchten Seminares haben Sie 24 Monate lang die Möglichkeit, von uns kostenlos praktische Tipps zu erhalten. Wenn Sie Probleme in der Praxis haben, rufen Sie unsere Hotline an oder faxen Sie. Wir sind für Sie da und helfen Ihnen gerne weiter.

HOTLINE Tel. 040/636 639 20 Fax 040/601 42 00

eMail: info@ml-fachseminare.de

Internet: http://www.ml-fachseminare.de

Anmeldung

Anmelden können Sie sich mit dem beigefügten Formular, per Brief, eMail oder Fax. Sollte Ihnen keine vorbereitete Anmeldung vorliegen, schicken Sie uns Ihre Anmeldung formlos per FAX : 040-601 42 00 oder per Brief an:

ML Fachseminare für die Immobilienwirtschaft
Heckkoppel 2 a 22393 Hamburg



FACHSEMINARE FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Grund- u. Fachwissen für Berufseinsteiger und Profis

IHK-Zertifikatslehrgang

SE

Immobilienmakler/-in

MI

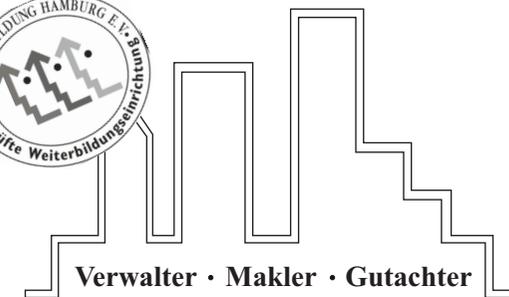
mit IHK Zertifikat Hannover

NA

Lehrgang 2 x 5 Tage

RE

in Hannover März + Mai 2012



Verwalter • Makler • Gutachter

von Spezialisten und Praktikern

22393 Hamburg • Heckkoppel 2a
Tel. 040/636 639 18 • Fax 040/601 42 00

Zielgruppe

Mitarbeiter von Makler- und Immobilienverwalterfirmen, Mitarbeiter von Bauträger-Unternehmen, Vertriebsteam, Finanzdienstleister und Immobilienabteilungen der Banken, Sparkassen und Bausparkassen.

Lernziel

Der hier angebotene Lehrgang vermittelt die Grundlagen des Maklergeschäfts. Dies beinhaltet umfangreiches rechtliches Wissen, der Lehrgang ist jedoch auch in hohem Maße vertriebsorientiert. Er bietet professionelles Handwerkzeug für die Vermittlung, Vermietung und den Verkauf von Immobilien. Die Teilnehmer erweitern ihre vertrieblichen Fähigkeiten, verbessern ihr persönliches Auftreten und werden rechtlich kompetenter. Wenn Sie bereits im Immobilienbereich tätig sind, können Sie durch diese Fortbildung Ihre Berufspraxis nachhaltig untermauern und sich für neue Aufgaben qualifizieren. Gleichzeitig dient sie als Zusatzqualifikation für kaufmännische Mitarbeiter. Ideal auch für Personen, die eine freie Mitarbeit anstreben oder ein eigenes Maklerbüro eröffnen möchten.

Voraussetzung

Eine Zulassungsvoraussetzung zur Teilnahme am Seminar müssen Sie nicht erfüllen. Idealerweise haben Sie eine kaufmännische Grundvorbildung (es muss keine abgeschlossene Berufsausbildung sein) und entsprechende Berufspraxis oder Sie besitzen eine eigene Immobilie und wollen Ihren Besitz durch fundiertes Wissen erhalten und/oder erweitern oder Sie haben eine technische oder handwerkliche Berufsausbildung und möchten in den kaufmännischen Bereich wechseln.

Die Teilnehmer erwerben das Zertifikat „Immobilienmakler IHK“, indem sie zum Abschluss des Lehrgangs einen schriftlichen Test absolvieren.

Lerninhalt**1. Grundlagen für die Gründung eines****Maklerunternehmens**

- Firmenform
- Gewerbeerlaubnis
- Kostenkalkulation für die Gründung
- Vermögenshaftpflichtversicherung
- Maklercontrolling für die Weiterführung des Unternehmens

2. Maklerverträge und Provisionssicherung

- Einfacher Maklervertrag
- Makler-Alleinvertrag
- Qualifizierter Makler-Alleinvertrag
- Bauträgervertrag
- Gemeinschaftsgeschäft
- Provisionssicherung des Maklers

3. Akquisition und Werbung

- Akquisition von Objekten und welche Unterlagen braucht ein Makler für die Erstellung eines Objektes/woher bekommt er diese
- Erstellung eines Exposés
- Werbemaßnahmen /Berücksichtigung des UWG

4. Öffentliches und privates Baurecht – Grundbuch

- Aufbau, Inhalte und Wirkung des Grundbuches
- Aufbau, Inhalte und Wirkung des Baulastenbuches
- Öffentliches Baurecht : F- und B-Plan, Vorhaben- und Erschließungsplan
- Umlegungsverfahren
- Veränderungssperre
- Erschließung: öffentliche und private

5. Bewertung von Immobilien

- Sachwert / Vergleichswert
- Ertragswertverfahren
- Zeit- und Leibrente

6. Grundlagen Miet-, WEG- und Erbbaurecht

- Grundlage des Mietrechts
- Gewerbemietrecht
- Grundlage des Wohnungseigentumsrechts
- Erbbaurecht

7. Steuern und Finanzierung, Versicherungen

- Grunderwerbssteuer / U-Steuer
- Finanzierung von Objekten
- Die wichtigsten Versicherungen

8. Besichtigungen, Verkaufsgespräche, Vertragsabschluss

- Besichtigung vorbereiten/durchführen/nacharbeiten
- Erfolgreiche Verkaufsgespräche
- Der notarielle Kaufvertrag

Die Themen sind an den Dozenteneinsatz gebunden und grenzen nicht taggenau ab.

Das Seminar wird in 2 x 5 Tagen als reines Präsenzseminar in Hannover durchgeführt.

Der erste Wochenblock endet mit einem schriftlichen Test, den die Teilnehmer bestehen müssen, um für den zweiten Block zugelassen zu werden.

Der zweite Block endet mit einer Präsentation, in der die Teilnehmer beweisen sollen, dass sie die Themen verstanden haben und in der Lage sind, dieses auch ihren Kunden in geeigneter Weise zu übermitteln.

Lehrgangsgebühr:

1.998,00 Euro + 19 % MwSt.

(Dauer: 2 x 5 Seminartage)

hinzu kommen 159,00 Euro (inkl. MwSt.)

Prüfungsgebühr für das IHK-Zertifikat

Mit der Lehrgangsgebühr sind bezahlt:

Teilnahme an beiden Seminarblöcken, Seminarunterlagen, Tagesverpflegung und die kostenlose Hotline im Anschluss an den Lehrgang.

Veranstaltungsort:

GHOTEL, Hannover

Lathusenstr. 15, 30625 Hannover

Seminartermine:

12. bis 16. März 2012 und

14. bis 18. Mai 2012

Das ML Fachinstitut für die Immobilienwirtschaft ist eine geprüfte Weiterbildungseinrichtung des Vereins "Weiterbildung Hamburg e.V.". Der Verein ist ein Zusammenschluss der Hamburger Weiterbildungseinrichtungen, der Beirat besteht u.a. aus dem Arbeitsamt Hamburg, Behörde für Schule, Jugend und Berufsbildung, Hamburger Hochschulen, Handels- und Handwerkskammer Hamburg, Landesvereinigung der Unternehmervereine und Landeszentrale für politische Bildung.

