



Betreutes Wohnen

Rechtliche Rahmenbedingungen und Gestaltungsmöglichkeiten

REFERENTEN



Dr. Lutz H. Michel MRICS
Rechtsanwalt, Hürtgenwald



Thomas Schlüter
Rechtsanwalt, Düsseldorf

TEILNEHMER

Rechtsanwälte und Notare, Justiziere und leitende Mitarbeiter von Investoren und Assetmanagern, Wohnungsgesellschaften und -genossenschaften, aus der Kreditwirtschaft, von Betreibern von Altenhilfeeinrichtungen, aus Verbänden der Altenpflege und Immobilienwirtschaft; Mitarbeiter der Sozialbehörden.

ZIEL

Das Seminar bietet praxisorientierte Informationen über rechtliche Rahmenbedingungen und vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten bei der Entwicklung und Realisierung von Projekten des Betreuten Wohnens im Neubau und Bestand unter besonderer Berücksichtigung der aktuellen landesrechtlichen Regelungen und Entwicklungen des Heimrechts. Die Referenten haben langjährige praktische Erfahrung in der anwaltlichen Beratung und sind die Herausgeber des „Handbuchs Betreutes Wohnen“.

TERMINE I ORTE

- 22.10.12 Dortmund** | Pullman Dortmund
- 19.11.12 München** | Novotel München City

ZEIT

9 – 17 Uhr

PREIS

499,- € zzgl. gesetzl. MwSt.

Ihr Beck-Bonus: Jeder Teilnehmer erhält ein Exemplar „Handbuch Betreutes Wohnen“ (erscheint Mitte 2012)!

INHALT

- **Betreutes Wohnen im Markt der anderen „neuen Wohnformen“** (Michel)
- **Gesetzlicher Rahmen beim Betreuten Wohnen**
 - Überblick (Schlüter)
 - Allgemeine Rechtsnormen (Miet-/Dienst- und Werkvertragsrecht) (Schlüter)
 - Spezielle Vorschriften des Heim- und Heimvertragsrechts (Landesheimgesetze, Bundesheimgesetz, Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz) (Schlüter)
 - Auswirkungen des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts (Schlüter)
 - Das Betreute Wohnen in den Landeseinrichtungsgesetzen (Michel)
- **Vertragskonzept und Gestaltungsmodelle** (Schlüter)
 - Vertragskonzept (Konstellationen des Betreuten Wohnens in der Praxis)
 - Verhältnis der Vertragsbestandteile „Wohnen“ und „Dienstleistungen“
 - Gestaltungsmodelle
 - Leistungsmodell „Wohnen“ (Einzelheiten zu Vertragsbestimmungen und zur Vertragsdurchführung)
 - Leistungsmodell „Dienstleistungen“ (Einzelfragen zu Regelungen und zur Durchführung des Betreuungsvertrags und sonstiger Verträge)
- **Rechtliche Gestaltung der Verbindung von „Wohnen“ und „Betreuung“** (Michel)
 - Alles – aus – einer – Hand – Modelle
 - Kooperationsmodelle
- **Betreutes Wohnen – aktuelle Trends und Ausblick** (Michel)

PROFIL

Vorkenntnisse		
Neueste Rechtsprechung		
Gestaltungstipps		
Interaktion		

ANMELDUNG

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuztem Seminar an.

Bitte per Fax an: **089 38189 – 547**

oder per Post an:

BECKAKADEMIE SEMINARE
Verlag C.H. Beck
80791 München

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter **Telefon 089 38189 – 503**

www.beck-seminare.de

Anmeldungen/Rücktritt: Anmeldungen sind verbindlich. Im Falle der Überbuchung wird der Anmeldende unverzüglich informiert. Anmeldungen sind auch dann verbindlich, wenn die Anmeldebestätigung nicht bzw. nicht rechtzeitig eintrifft. Bei schriftlichem Rücktritt, der uns spätestens am 15. Tag vor dem Veranstaltungstermin erreicht, entfällt der Preis. Wird bis zum 5. Tag vor dem Veranstaltungstermin schriftlich der Rücktritt erklärt, reduziert sich der Preis auf 50 %, bei noch späterer Absage wird der volle Preis erhoben. Sie können Ihre Teilnahmeberechtigung jederzeit auf einen schriftlich von Ihnen zu benennenden Ersatzteilnehmer übertragen. Bei Absage der Veranstaltung wegen zu geringer Nachfrage (was nicht später als drei Wochen vor der Veranstaltung erfolgen soll) oder infolge höherer Gewalt (z.B. Erkrankung des Referenten) wird der Preis erstattet. Für vergebliche Aufwendungen oder sonstige Nachteile, die dem Kunden durch die Absage entstehen, kommt der Verlag (außer in Fällen von Vorsatz und grober Fahrlässigkeit) nicht auf. Geringfügige Änderungen im Veranstaltungsprogramm behalten wir uns vor. Ebenso behalten wir uns bei Vorankündigungen von Tagungen Referentenwechsel vor.

SEM

Teilnehmer (Vor-, Zuname)

Position / Beruf

Firma (Rechnungsadresse)

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum / Unterschrift