



## Seminare

# Die VOB/B und das neue Bauvertragsrecht 2018 (Berlin)

### Dauer

Ganztagsseminar

### Zielgruppe

Alle in der Baubranche Tätigen

### Teilnehmer

bis max. 20 Personen

### Ort

Als "Seminar bei uns" DIECKERT  
Recht und Steuern,  
Gertraudenstraße 20, 10178  
Berlin oder als "Seminar bei  
Ihnen" (Inhouse)

### Kosten

- Seminar bei uns 340 Euro pro Teilnehmer
- Seminar bei Ihnen 2.100 Euro zzgl. Reisekosten (alle Preise sind Nettopreise)

### Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten das Handbuch "VOB für Bauleiter", in dem alle praxisrelevanten Vorschriften der VOB/B erläutert sind. Das Buch enthält darüber hinaus eine umfangreiche Sammlung von Musterbriefen nach jedem Kapitel. Unsere Autoren aktualisieren das Buch ständig (zuletzt im Oktober 2017).

### Inhalte und Ziele

Mit dem am 10.03.2017 vom Bundestag beschlossenen "Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechtes und zur Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung" sind für die Bauwirtschaft die umfangreichsten Rechtsänderungen der letzten Jahre verbunden.

So erhält der Auftraggeber das Recht, Zusatzleistungen und Leistungsänderungen anzuordnen. Dieses Anordnungsrecht weicht von den bekannten VOB/B-Regelungen erheblich ab. Auch die Vergütungsregelungen unterscheiden sich von der VOB/B, da es nicht auf die kalkulierten, sondern die tatsächlich erforderlichen Kosten ankommt. Abschlagszahlungen für Nachtragsleistungen sind zukünftig leichter durchsetzbar. Streiten sich die Parteien über das Anordnungsrecht oder die Vergütungsansprüche, so können beide Seiten schnelle gerichtliche Hilfe in Form eines Eilverfahrens in Anspruch nehmen.

Neu gefasst worden sind auch die Vorschriften zur Abnahme. Der Auftraggeber muss zukünftig eine Abnahmeverweigerung begründen. Zudem wird dem Auftragnehmer bei verweigerter Abnahme zumindest ein Recht auf Zustandsfeststellung der Leistung eingeräumt.

Schließlich werden wir die Neuregelung der Mängelansprüche beim Kauf von Baustoffen vorstellen. Der Verkäufer ist bei Mängeln nunmehr verpflichtet, neben der Ersatzlieferung dem Käufer auch die Aus- und Einbaukosten zu erstatten.

Die Neuregelungen werden weitreichende Folgen für die Praxis haben. Insbesondere werden auch VOB/B-Verträge betroffen sein, da die gesetzlichen Regelungen neben die VOB/B-Bestimmungen treten und zu überlegen ist, welche Regelungen vorrangig gelten. Im Seminar wird auch besprochen, wie bei der **Referenz**gestaltung (Verträge mit Endkunden, NU-Verträge) auf die Neuregelungen zu reagieren ist.



### Bernd Kimmich (RA)

Rechtsanwalt seit 1995

Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Baubegleitende Rechtsberatung, Gestaltung von Bau- und Nachunternehmerverträgen, Vorträge und Seminare zum Bau- und Architektenrecht

## Die VOB/B und das neue Bauvertragsrecht 2018

### Seminarablauf

- Anordnungsrechte des Auftraggebers
  - Vergütungsansprüche des Auftragnehmers bei Nachtragsleistungen
  - Vorläufige Abrechnung nach der 80-Prozent-Regelung
  - Vergleich zwischen VOB/B und BGB
  - Vorläufige Klärung von Streitfragen im Eilverfahren
  - Auswirkung der Reform auf VOB/B-Verträge
  - Überlegungen für die zukünftige Vertragsgestaltung
  - Pflichten des AG bei der Abnahme
  - Anspruch des AN auf Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme
  - Kauf von Baustoffen: Haftung für Aus- und Einbaukosten
- Die Neuregelungen zum Verbraucherbau-, Bauträger- und Architektenvertrag sind nicht Gegenstand des Seminars. Für diese Themenbereiche werden wir noch ein gesondertes Seminar anbieten.

---

## Anmeldung

### Die VOB/B und das neue Bauvertragsrecht 2018

Wir bieten dieses Seminar an als:

#### Seminar bei uns

- 11. Juni 2018 Ganztagsseminar 9.00-17.00 Uhr  
Wir melden hierfür \_\_\_\_\_ Teilnehmer an  
und bitten um Bestätigung.
- Bitte informieren Sie uns über kommende Termine.

#### Seminar bei Ihnen (Inhouse)

- Wir interessieren uns für eine Inhouse Schulung.  
Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Firma (Stempel)

---

Ansprechpartner

---

Email

---

Ich erkläre mich mit den Anmeldebedingungen einverstanden.

Unterschrift

---