

## Seminare

# VOB für Kaufleute

## 21.09.2017



### Dauer

Ganztagsseminar

### Zielgruppe

Geschäftsführer, kaufmännische Mitarbeiter

### Teilnehmer

10 bis max. 20 Personen

### Ort

Berlin

### Kosten

290 Euro

### Inhalte und Ziele

Der wirtschaftliche Erfolg des Bauunternehmens hängt heute nicht mehr allein von seinen technischen Kompetenzen ab. Mitentscheidend ist die umfassende kaufmännische Begleitung eines Bauvorhabens und die ständige Kommunikation zwischen den Beteiligten.

Dabei stellen sich den Kaufleuten und Geschäftsführern immer wieder rechtliche Fragen, die auch den Inhalt eines Bauvertrages und die Wirksamkeit von Allgemeinen Geschäftsbedingungen betreffen. Darauf werden wir anhand konkreter Beispiele aus der Praxis eingehen.

Neben den typisch kaufmännischen Themenkomplexen (Abrechnung und Sicherheiten) werden wir im Rahmen des Seminars auch detailliert auf die Durchsetzbarkeit von Ansprüchen wegen Bauzeitverlängerung eingehen. Solche Forderungen können in der Praxis oft nicht realisiert werden, weil die dazu erforderlichen organisatorischen Maßnahmen (insbesondere die Dokumentation des Bauablaufes) fehlen. Ein weiterer Schwerpunkt des Seminars liegt auf den Voraussetzungen für die Geltendmachung technischer Nachträge und dem gesamten Nachtragsmanagement.

### Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten das Handbuch "VOB für Bauleiter", in dem alle praxisrelevanten Vorschriften der VOB/B erläutert sind. Neben umfangreichen Ausführungen zum Seminarthema werden dort alle für den Praktiker relevanten Rechtsfragen erörtert. Das Buch enthält darüber hinaus eine umfangreiche Sammlung von Musterbriefen nach jedem Kapitel.

### Referenten



#### **Markus Fiedler** (RA, FA fuer Bau- und Architektenrecht)

Rechtsanwalt seit 2000

Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Gerichtliche Durchsetzung und Abwehr von Werklohnansprüchen, Baubegleitende Rechtsberatung, Seminare und Schulungen zum Baurecht

## VOB für Kaufleute

### Seminarablauf

#### Darstellung der unterschiedlichen Vertragstypen und Risikoverteilung, insbesondere

- Einheitspreisvertrag
- Detail-Pauschalvertrag
- Global-Pauschalvertrag mit funktionaler Leistungsbeschreibung

#### Der Vertragsabschluss (Grundzüge)

- Das Zustandekommen von Bauverträgen
- Das Recht der Allgemeinen Geschäftsbedingungen
- Die Auftragsverhandlung
- Organisatorische Vorsorge

#### Grundzüge der Nachtrags- und Preisanpassungsbestimmungen

- Preisanpassung, §§ 2 Abs. 3 und Abs. 7 VOB/B
- Geänderte und zusätzliche Leistungen, §§ 2 Abs. 5 und Abs. 6 VOB/B
- Recht zur Arbeitseinstellung bei Streit über Nachträge?
- Organisatorische Vorsorge

#### Stundenlohnarbeiten (§ 15 VOB/B)

- Vertragliche Vereinbarung notwendig/Vollmachtsprobleme
- Rechtzeitige Übergabe prüfbarer Stundenlohnzettel und Anerkenntniswirkung
- Abrechnung von Stundenlohnarbeiten
- Vergütung von Stundenlohnarbeiten bei fehlender Vereinbarung
- Organisatorische Vorsorge

#### Störungen des Bauablaufes und daraus resultierende Ansprüche

- Fristen und Verzug
- Welche Ansprüche haben die Vertragsparteien bei Störungen des Bauablaufes?
- Organisatorische Vorsorge

#### Abrechnung und Zahlung (§§ 14 und 16 VOB/B)

- Abschlagsrechnungen
- Erstellung der prüfbaren Schlussrechnung
- Voraussetzungen für die Legung einer Teilschlussrechnung
- Die Zahlungsfristen der VOB/B (§ 16 Abs. 1 und 3 VOB/B)
- Zahlungsverzug und Verzugszinsen
- Die Schlusszahlungsfälle (§ 16 Abs. 3 Nr. 2 bis 5 VOB/B)
- Organisatorische Vorsorge

#### Sicherheiten für den Auftraggeber (§ 17 VOB/B)

- Vertragliche Vereinbarung (§ 17 Abs. 1 VOB/B)
- Sicherungszweck
- Höhe der Sicherheit
- Verpflichtung zur Einzahlung auf ein »Sperrkonto« (§ 17 Abs. 6 VOB/B)
- Ausstellung der Bürgschaft nach Vorschrift des Auftraggebers (§ 17 Abs. 4 VOB/B)
- Rückgabe der Gewährleistungssicherheit, § 17 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B
- AG zahlt den Sicherheitseinbehalt trotz Übersendung einer Gewährleistungsbürgschaft nicht aus
- Verjährungsprobleme
- Organisatorische Vorsorge

#### Bauhandwerkersicherheit, § 648a BGB

- Zweck der Bauhandwerkersicherung
- Voraussetzungen und Zeitpunkt des Sicherungsverlangens
- Art, Höhe und Kosten der Sicherheit
- Leistungsverweigerungsrecht nach Fristablauf
- Kündigungsrecht des Auftragnehmers nach Ablauf einer Nachfrist
- Voraussetzungen einer Inanspruchnahme der Sicherheit
- Unabdingbarkeit der Regelung
- Organisatorische Vorsorge

## Anmeldung VOB für Kaufleute

Wir bieten dieses Seminar an als:

#### Seminar bei uns

- 21. September 2017 Ganztagsseminar 9.00-17.00 Uhr  
Wir melden hierfür \_\_\_\_\_ Teilnehmer an  
und bitten um Bestätigung.
- Bitte informieren Sie uns über kommende Termine.

#### Seminar bei Ihnen (Inhouse)

- Wir interessieren uns für eine Inhouse Schulung.  
Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Firma (Stempel)

---

Ansprechpartner

---

Email

---

Unterschrift

---