



Seminare

VOB/B-Workshop intensiv: Lösung typischer Problemfälle für Bau- und Projektleiter 25.03.2013

Dauer

Gantagsseminar

Zielgruppe

Bau- und Projektleiter, die bereits über Grundlagenkenntnisse der VOB/B verfügen

Teilnehmer

10 bis max. 20 Personen

Ort

Berlin

Kosten

Euro 260

Inhalte und Ziele

Eine Vielzahl baurechtlicher Auseinandersetzungen basiert nicht darauf, dass die verantwortlichen Bau- und Projektleiter die VOB/B nicht kennen. Der Grund besteht vielmehr in der Unsicherheit, wie dieses Wissen in der Praxis konkret umgesetzt werden muss.

Der Referent wird im Rahmen des Seminars konkrete Fallbeispiele aus seiner anwaltlichen Praxis zu den Hauptstreitpunkten am Bau vorstellen. Dabei stehen die "Dauerbrenner" im Vordergrund: Es geht schwerpunktmäßig um Nachtragsforderungen, Ansprüche aus gestörten Bauabläufen und den Umgang mit streitigen Mängeln. Mit den Teilnehmern wird in gemeinsamer Diskussion erarbeitet, wie baurechtliche Probleme in der Praxis behandelt werden müssen, um Nachteile abzuwenden oder auf einen Bauprozess vorbereitet zu sein.

Ziel des Seminars ist es, die rechtlichen Fallstricke herauszuarbeiten und konkrete Lösungsvorschläge zu entwickeln. Dabei liegt ein Schwerpunkt auf der beweiskräftigen Dokumentation der Vorgänge und die Verfassung VOB-konformer Schreiben.

Nach gemeinsamer Diskussion werden die Ergebnisse der Teilnehmer mit den Lösungsvorschlägen des Referenten verglichen.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten neben dem Handbuch "VOB für Bauleiter", konkrete Sachverhalte zu den behandelten Themen. Nach Besprechung der jeweiligen Fälle werden die Lösungsvorschläge des Referenten verteilt.

Referenten



Bernd Kimmich (RA)

Rechtsanwalt seit 1995

Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Baubegleitende Rechtsberatung, Gestaltung von Bau- und Nachunternehmerverträgen, Vorträge und Seminare zum Bau- und Architektenrecht

VOB/B-Workshop intensiv: Lösung typischer Problemfälle für Bau- und Projektleiter

Seminarablauf

Fallbeispiele zu folgenden Themen werden besprochen:

Wer hat Vertretungsmacht?

- Notwendigkeit der Ausführung geänderter oder zusätzlicher Leistungen bei unklaren Vertretungsbefugnissen auf Seiten des Auftraggebers

Wie sichert man Nachtragsansprüche?

- Vorgehensweise bei unklarem Bausoll/Widersprüchen in den Vertragsbestandteilen

Wie funktioniert die Preisanpassung nach § 2 Abs. 3 und 7 VOB/B?

- Mengenabweichungen beim Einheits- und Detail-Pauschalpreisvertrag

Wie sorgt man für Sicherheit bei der Vereinbarung und den Rapporten?

- Standardprobleme bei Stundenlohnarbeiten

Welche Fristen gelten?

- unklare Ausführungsfristen wegen fehlendem bzw. nicht akzeptiertem Bauzeitenplan

Wie müssen Behinderungen angezeigt und ihre Auswirkungen dokumentiert werden?

- Behinderungen aufgrund fehlender Pläne bzw. Vorleistungen

Wie setzt man den Unternehmer anschließend in Verzug?

- Voraussetzungen des Verzuges bei behinderungsbedingt verschobenen Vertragsfristen

Wann und wie müssen Bedenken mitgeteilt werden?

- Bedenken gegen die vorgesehene Art der Ausführung

Wie sorgt man für eine schnelle Klärung ohne rechtliche Risiken?

- Umgang mit Mängelrügen bei streitiger Verantwortung

Auffrischung der fallrelevanten VOB-Bestimmungen

- Am Beginn eines Fallbeispiels erfolgt eine kurze Einführung zum wesentlichen Inhalt der relevanten VOB/B-Bestimmungen.
- Die Darstellung erfolgt in komprimierter Form, sodass Grundlagenkenntnisse zur VOB/B erforderlich sind.
- Anschließend werden den Teilnehmern konkrete Sachverhalte aus der Praxis des Referenten vorgelegt.
- In gemeinsamer Diskussion wird erarbeitet, wo die Fallstricke liegen, wie die Vorgänge dokumentiert und welcher Schriftverkehr geführt werden muss.
- Zu einzelnen Fällen sollen die Teilnehmer die erforderlichen Schreiben in Gruppenarbeit verfassen und gleichzeitig schriftlich ausarbeiten, welche bauablaufrelevanten Vorgänge zeitnah dokumentiert werden müssen.
- Anschließend werden die Ergebnisse der Teilnehmer mit den Lösungsvorschlägen des Referenten verglichen

Anmeldung

VOB/B-Workshop intensiv: Lösung typischer Problemfälle für Bau- und Projektleiter

Wir bieten dieses Seminar an als:

Seminar bei uns

- 25. März 2013 Gantagsseminar 9.00-17.00 Uhr
Wir melden hierür _____ Teilnehmer an
und bitten um Bestätigung.
- Bitte informieren Sie uns über kommende Termine.

Seminar bei Ihnen (Inhouse)

- Wir interessieren uns für eine Inhouse Schulung.
Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Firma (Stempel)

Ansprechpartner

Email

Unterschrift
