



**Fachinstitut für die
Immobilienwirtschaft**



Heckkoppel 2 a, 22393 Hamburg, Tel. 040/636639-18 (19) Fax 6014200
Mail info@ml-fachinstitut.de Internet: http://www.ml-fachinstitut.de

Grund- u. Fachwissen für Berufseinsteiger und Profis

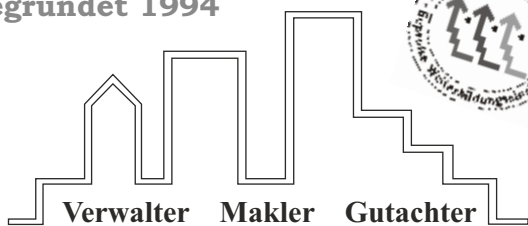
SE Hamburg
MI Frankfurt/Main
NA Düsseldorf
RE Dresden
RE Berlin



2. Halbjahr 1. Halbjahr

RE 2019/20

gegründet 1994



von Spezialisten und Praktikern

Immobilienmakler I - Basisseminar

Das Seminar vermittelt das nötige Grund- und Sachwissen, das ein Immobilienmakler in der heutigen Zeit für seinen beruflichen Start benötigt. Es spricht inhaltlich Existenzgründer, Einsteiger aber auch Mitarbeiter in Maklerbetrieben an, die sich qualifizieren wollen. In Verbindung mit dem Aufbau-seminar "Der Immobilienmakler II" u. "Praxisgrundlagen der Grundstücksbewertung" werden dann nicht nur solide Grundkenntnisse sondern auch die notwendigen weiteren Fachkenntnisse vermittelt.

- Zulassung als Makler, Gewerbeanmeldung
- Wichtige Gesetze und Verordnungen
- Grundlagen des Maklervertrages
- Verkauf, Vermietung, Verpachtung
- Miet- und Kaufvertragsrecht
- Grundbuch- und Baurecht

Dauer : 2 Tage Grundseminar			EUR 558 + MwSt.		
H 101/19-7	Hamburg	02.+03.09.19	B 101/20-1	Berlin	20.+21.01.20
X 101/19-8	Düsseldorf	11.+12.11.19	H 101/20-2	Hamburg	24.+25.02.20
H 101/19-9	Hamburg	02.+03.12.19	F 101/20-3	Frankfurt/M.	09.+10.03.20
			H 101/20-4	Hamburg	15.+16.06.20
			D 101/20-5	Dresden	22.+23.06.20

Immobilienmakler II - Aufbau-seminar
Erfolgreich als Immobilienmakler

Dieses Aufbau-seminar vertieft und erweitert vorhandenes Wissen für Vermietung, An- und Verkauf und die korrekte Bewertung von Immobilien. Die speziellen Kenntnisse über Erbbaurechte, Verkauf auf Rentenbasis und das Wohnungseigentum vervollständigen Ihr Wissen, um sich auf dem Immobilienmarkt erfolgreich behaupten zu können.

- Maklerverträge
- Provisionsverteilung
- Objektdarstellung, Inserate
- Erbbaurecht, Verkauf auf Leibrente
- Wohnungseigentum
- Marketing-Grundlagen im Maklerunternehmen

Dauer : 2 Tage Aufbau-seminar			EUR 558 + MwSt.		
H 112/19-7	Hamburg	04.+05.09.19	B 112/20-1	Berlin	22.+23.01.20
X 112/19-8	Düsseldorf	13.+14.11.19	H 112/20-2	Hamburg	26.+27.02.20
H 112/19-9	Hamburg	04.+05.12.19	F 112/20-3	Frankfurt/M.	11.+12.03.20
			H 112/20-4	Hamburg	17.+18.06.20
			D 112/20-5	Dresden	24.+25.06.20

Grundlagen der Grundstücksbewertung

Zu den wichtigsten Einzelaufgaben in der Immobilienwirtschaft gehören die richtige Einschätzung und Bewertung der unterschiedlichen Objektarten, vom kleinen Siedlungshaus bis hin zum großen Renditeobjekt, sowie die Erkennung und Bewertung von Grundstückslasten, die den Wert einer Immobilie erheblich beeinträchtigen können. In diesem Seminar vermitteln wir Ihnen die notwendigen Grundlagen und Verfahrenswege, um eine Grundstücksbewertung sach- und fachgerecht durchführen zu können. Sie erhalten hierfür ausführliche Unterlagen mit Beispielen und den notwendigen Tabellen, um Gutachten selber erstellen zu können.

- ImmoWertV 2010
- Allgemeine Wertermittlungsgrundsätze
- Vergleichs-, Ertrags- und Sachwertverfahren
- Gebäudezeitwert, Bodenwert
- Grundstücksbelastungen
- Auswahl des richtigen Verfahrens
- Praxisbeispiele

Dauer : 1 Tag Grundseminar			EUR 298 + MwSt.		
H 132/19-7	Hamburg	06.09.19	B 132/20-1	Berlin	24.01.20
X 132/19-8	Düsseldorf	15.11.19	H 132/20-2	Hamburg	28.02.20
H 132/19-9	Hamburg	06.12.19	F 132/20-3	Frankfurt/M.	13.03.20
			H 132/20-4	Hamburg	19.06.20
			D 132/20-5	Dresden	26.06.20

Bauschäden und Baumängel an Bestandsimmobilien
Basisseminar für Verwalter und Makler

Über die übliche Wertminderung hinaus wird der Wert eines Gebäudes durch Baumängel und Bauschäden beeinflusst. Dieses Seminar richtet sich an alle mit der Bewertung von Immobilien befassten Fachleute und vermittelt die notwendige Sachkenntnis zur Erkennung, Beurteilung und Bewertung von Schäden und Mängeln an Gebäuden. Ausführliche Seminarunterlagen ermöglichen das Erkennen u. Bewerten von Mängeln und Schäden.

- Was sind Baumängel und Bauschäden?
- Wie erkenne ich Baumängel und Bauschäden?
- Beurteilung und Bewertung von Mängeln und Schäden
- Einfluss der Mängel und Schäden auf den Sachwert/Ertragswert
- Bewertung oder Schadensgutachten?
- Praktische Tipps

Dauer : 1 Tag Grundseminar			EUR 298 + MwSt.		
H 144/19-7	Hamburg	07.09.19	B 144/20-1	Berlin	25.01.20
X 144/19-8	Düsseldorf	16.11.19	H 144/20-2	Hamburg	29.02.20
H 144/19-9	Hamburg	07.12.19	F 144/20-3	Frankfurt/M.	14.03.20
			H 144/20-4	Hamburg	20.06.20
			D 144/20-5	Dresden	27.06.20



Beachten Sie bitte unsere Angebote auf Seite 3 + 4 : unsere **ML ZERTIFIKATSLEHRGÄNGE** zum geprüften Immobilienmakler, Immobilienverwalter und Immobilienwirt durch die Kombination von mehreren Seminaren und Lehrgängen mit anschließender schriftlicher Heimprüfung!



Grundlagen der WEG-Verwaltung

Einer der drei großen Hauptbereiche der Verwaltung betrifft die Betreuung von Eigentumswohnanlagen. Grundlage hierfür ist das WEG. Ein Gesetz, das z. T. klare Vorgaben aufstellt, vielfach aber durch seine Komplexität den Überblick erschwert. Um mehr Sicherheit zu vermitteln, wird dieses Seminar einerseits alle grundsätzlichen Belange der ETW-Verwaltung klären, andererseits aber auf alle Spezialfragen eingehen unter Berücksichtigung der WEG-Novelle.

- Was ist Wohnungseigentum?
- Begriffsdefinitionen (Sonder- u. Gemeinschaftseigentum)
- Teilungserklärung/ Gemeinschaftsordnung
- Aufgaben des Verwalters, Verwaltervertrag
- Warum eine Eigentümerversammlung?
- Beschlusskompetenzen und Stimmrecht
- Beschlussammlung - wer muss sie führen?

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

H 108/19-7	Hamburg	23.09.19	H 108/20-1	Hamburg	17.02.20
F 108/19-8	Frankfurt/M.	07.10.19	X 108/20-2	Düsseldorf	23.03.20
D 108/19-9	Dresden	04.11.19	B 108/20-3	Berlin	30.03.20
H 108/19-10	Hamburg	16.12.19	H 108/20-4	Hamburg	08.06.20

Grundlagen der Hausgeldabrechnung in der WEG

In diesem Seminar sollen die für eine Hausgeldabrechnung unverzichtbaren rechtlichen Kenntnisse vermittelt werden. In dem eintägigen Seminar soll besonders auf die aktuelle Rechtsprechung zur Hausgeldabrechnung und der damit verbundenen Probleme eingegangen werden. Erfahrene Praktiker zeigen Ihnen, wie Sie die Abrechnung so erstellen, dass sie der ordentlichen Verwaltung entspricht und ein Aushängeschild für Ihr Unternehmen ist.

- Abgrenzung Einzel-/Gesamtabrechnung
- Einzelabrechnung, gesetzliche Grundlagen
- umlagefähige - /nicht umlagefähige Kosten
- Ist-/Soll-Abrechnung, Vorwegabzug bei Vermietung
- Instandhaltungsrücklage gemäß BGH, Entnahmen
- Gesamtabrechnung, Bankkontenentwicklung, Vermögensstatus
- Forderungen der WEG gegen einzelne Eigentümer
- Verbindlichkeiten, u. v. m.

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

H 154/19-7	Hamburg	26.09.19	H 154/20-1	Hamburg	20.02.20
F 154/19-8	Frankfurt/M.	10.10.19	X 154/20-2	Düsseldorf	26.03.20
D 154/19-9	Dresden	07.11.19	B 154/20-3	Berlin	02.04.20
H 154/19-10	Hamburg	19.12.19	H 154/20-4	Hamburg	11.06.20

WEG-Rechtsreform - was brachte sie?

Durch die WEG-Novelle entstand eine stärkere Entscheidungs- und Handlungsfähigkeit der Eigentümergemeinschaften. Auch die Vereinfachung der Gerichtsbarkeit in Wohnungseigentumssachen, die erleichterte Veränderung der Verteilungsschlüssel von Bewirtschaftungs- und Verwaltungskosten gemäß Mehrheitsbeschluss und auch die Kompetenzänderung bei Beschlüssen über Instandhaltung, Instandsetzung und Baumaßnahmen führte zu einer großen Erleichterung in der Verwaltung einer Wohnungseigentümergemeinschaft. In diesem Seminar erhalten Sie einen Überblick über die wesentlichsten Regelungen des WEG und der Änderungen durch die Novellierung.

- Welche Änderungen brachte die Reform?
- Auswirkung auf die Gerichtsbarkeit - Zivilprozessordnung
- Änderungen bei der Versammlungseinberufung
- Neuerungen bei Beschlussfassung und Stimmrechten
- Betriebs-/Verwaltungskosten, Instandhaltung/Baumaßnahmen
- Die Beschlussammlung und Ihre Problematiken
- Wie müssen Beschlüsse umgesetzt werden?
- Anfechtung von Beschlüssen und ihre Folgen?

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

H 114/19-7	Hamburg	24.09.19	H 114/20-1	Hamburg	18.02.20
F 114/19-8	Frankfurt/M.	08.10.19	X 114/20-2	Düsseldorf	24.03.20
D 114/19-9	Dresden	05.11.19	B 114/20-3	Berlin	31.03.20
H 114/19-10	Hamburg	17.12.19	H 114/20-4	Hamburg	09.06.20

Eigentümerversammlungen

optimal vorbereiten, führen und umsetzen

Die Eigentümerversammlung ist die Königsdisziplin des Verwalters. Hier ist das Wissen und Können des Verwalters gefragt. Wir zeigen Ihnen, wie Sie tragfähige Beschlüsse erreichen und Eigentümer überzeugen können. Eine gute Verwalterarbeit ist die beste Werbung für eine Wiederwahl des Verwalters. Mit fundiertem Fachwissen können Sie die Versammlung lenken, leiten und durchführen.

- Vorbereitung, Einladung, Termin, Tagesordnung, Abrechnungsprüfung, kostengünstige u. effektive Einladung
- Durchführung: Beschlussfähigkeit, Vollmachten, Geschäftsordnung, Stimmrechte, Stimmrechtsausschluss,
- Beschlussfassungen
- was muss mit welcher Mehrheit beschlossen werden?
Praktische Übungen. Anfechtung von Beschlüssen
- Nachbereitung: Protokoll, Erstellung, Versendung, Fristen, Beschlussprotokollbuch, Umsetzung von Beschlüssen,
- Fehler und Risiken des Verwalters vermeiden

Dauer : 1 Tag Kompaktseminar EUR 298 + MwSt.

H 156/19-7	Hamburg	27.09.19	H 156/20-1	Hamburg	21.02.20
F 156/19-8	Frankfurt/M.	11.10.19	X 156/20-2	Düsseldorf	27.03.20
D 156/19-9	Dresden	08.11.19	B 156/20-3	Berlin	03.04.20
H 156/19-10	Hamburg	20.12.19	H 156/20-4	Hamburg	12.06.20

Die WEG-Praxis - Verwaltungs- und Rechtswissen

In diesem Seminar erhalten Sie durch juristisches Basiswissen, Erläuterung der neuesten Rechtsprechungen und kaufmännische Grundlagen der WEG-Verwaltung, fundierte Kenntnisse, um als Verwalter professionell, rentabel und rechtssicher tätig zu sein. Sie erfahren an konkreten Fallbeispielen, Mustern und Checklisten, wie man eine Verwaltung organisiert und deren Aufgaben zielorientiert durchführt. Sie erhalten wichtige Informationen und Tipps für Ihre tägliche Arbeit u. a. zu den Themen:

- Stolperfallen in alten Verwalterverträgen, worauf sollten Sie achten
- Welche Objekte lohnen sich?
- Kostenanalyse und Akquirierung neuer Objekte
- Prüfung der Unterlagen
- Vernichtung von Akten
- Wie erhalte ich zusätzliche Verwaltereinnahmen?
- Verwalterhaftung, Haftung der Beiräte
- Versorgungssperre und Zwangsversteigerung bei nicht zahlenden Eigentümern

Dauer : 1 Tag Praxisseminar EUR 298 + MwSt.

H 152/19-7	Hamburg	25.09.19	H 152/20-1	Hamburg	19.02.20
F 152/19-8	Frankfurt/M.	09.10.19	X 152/20-2	Düsseldorf	25.03.20
D 152/19-9	Dresden	06.11.19	B 152/20-3	Berlin	01.04.20
H 152/19-10	Hamburg	18.12.19	H 152/20-4	Hamburg	10.06.20

Basiswissen der Mietverwaltung

Das Führen einer Mietverwaltung verlangt immer mehr Fachwissen. Ob als langjähriger Sachbearbeiter, Neueinsteiger oder selbstverwalteter Eigentümer - Sie müssen täglich rechtliche Fragen praxisorientiert und sachlich korrekt in die Tat umsetzen. Dieses Seminar soll Mitarbeitern, die beruflich qualifiziert werden sollen aber auch Berufsanfängern, die Möglichkeit bieten, sich einen Überblick über folgende Themen zu verschaffen.

- Immobiliengrundbegriffe (Kleines Grundbuchrecht)
- Mietverträge sicher abschließen (kleines Mietrecht)
- Wohnungsabnahme und Übergabe
- Schönheitsreparaturen
- Fälligkeit von Mietzahlungen, Kautions
- Instandhaltung und Instandsetzung

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

H 107/19-7	Hamburg	16.09.19	D 107/20-1	Dresden	13.01.20
H 107/19-8	Hamburg	09.12.19	X 107/20-2	Düsseldorf	03.02.20
B 107/19-9	Berlin	16.12.19	H 107/20-3	Hamburg	10.02.20
			F 107/20-4	Frankfurt/M.	02.03.20
			H 107/20-5	Hamburg	25.05.20

Die professionelle Hausverwaltung von A-Z Grundlagen für den Verwalter von Mietobjekten

Der Hausverwalter ist der Kümmerer und Organisator einer Immobilie, er ist sowohl für die kaufmännische als auch die technische Verwaltung zuständig. Dieses Seminar gibt Ihnen, neben der Vermittlung und Auffrischung von mietrechtlichem Wissen, vor allem die Möglichkeit, sich einen Überblick über die Arbeiten und Leistungen des Mietverwalters zu verschaffen, um eventuell ein zweites Standbein aufzubauen oder neu durchzustarten. Sie erhalten viele Tipps aus der Praxis für die Organisation, die Ihnen helfen, eine Mietverwaltung zeitsparend, kostengünstig und professionell durchzuführen.

- Berufszulassungsregelungen
- Rentabilitätsprüfung von neuen und Bestandsobjekten
- der Verwaltervertrag
- Wofür haftet der Mietverwalter?
- der schwierige Mieter, u.v.m.

Dauer : 1 Tag Praxisseminar EUR 298 + MwSt.

H 153/19-7	Hamburg	17.09.19	D 153/20-1	Dresden	14.01.20
H 153/19-8	Hamburg	10.12.19	X 153/20-2	Düsseldorf	04.02.20
B 153/19-9	Berlin	17.12.19	H 153/20-3	Hamburg	11.02.20
			F 153/20-4	Frankfurt/M.	03.03.20
			H 153/20-5	Hamburg	26.05.20

Betriebs- und Heizkostenabrechnung Das Praxisseminar für die Immobilienwirtschaft

Dieses Seminar soll insbesondere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Wohnungsunternehmen und Verwalterfirmen (Mietwohnungsverwaltung) ansprechen, um Betriebs- und Heizkostenabrechnungen richtig erstellen zu können, sowohl in praxisgerechter als auch in rechtlicher Hinsicht.

- **Definition von „Nebenkosten“**
Grenzen der Vertragsfreiheit, Pauschalen und Vorauszahlungen
- **Anwendungsbereich der Betriebskostenverordnung**
Betriebskostenarten und Umlageschlüssel
Abgrenzung zwischen Betriebs- und Bewirtschaftungskosten
Abrechnungsfrist, Fälligkeit, Verwirkung und Verjährung
- **Heizkostenverordnung**
Verteilungsschlüssel, Besitzer-/ Nutzerwechsel
- **Aktuelle Rechtsprechung**

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

H 110/19-7	Hamburg	19.09.19	D 110/20-1	Dresden	16.01.20
H 110/19-8	Hamburg	12.12.19	X 110/20-2	Düsseldorf	06.02.20
B 110/19-9	Berlin	19.12.19	H 110/20-3	Hamburg	13.02.20
			F 110/20-4	Frankfurt/M.	05.03.20
			H 110/20-5	Hamburg	28.05.20

Grundlagen des Wohnraummietrechts - mit aktueller Rechtsprechung -

Dieses Seminar vermittelt Ihnen das notwendige Wissen aus Sicht des Vermieters. Nicht nur die sichere Vertragsgestaltung, sondern auch der sichere Umgang mit Mietern wird hier beleuchtet. Dieses Seminar soll Ihnen die Grundzüge des Mietrechts bis hin zu den Fachproblemen vorstellen, unter Berücksichtigung der neuen Gesetze und Verordnungen. Es gibt Ihnen Sicherheit bei der Gestaltung von Mietverträgen und beim Umgang mit Mietern. Das Mietrecht ist eine wichtige Grundlage des Immobiliengeschäftes bei der Verwaltung, Vermietung und dem Verkauf von Mietobjekten.

- Rechtsgrundlagen / Mietvertragsarten
- MietNovG 01.06.2015 / MietAnpG 1.1.2019
- Bestellerprinzip/Mietpreisbremse/Modernisierung
- Betriebskosten- und Wohnflächenverordnung
- Kündigungen, Kündigungsfristen
- Aktuelle Rechtsprechung u.v.m.

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

H 106/19-7	Hamburg	18.09.19	D 106/20-1	Dresden	15.01.20
H 106/19-8	Hamburg	11.12.19	X 106/20-2	Düsseldorf	05.02.20
B 106/19-9	Berlin	18.12.19	H 106/20-3	Hamburg	12.02.20
			F 106/20-4	Frankfurt/M.	04.03.20
			H 106/20-5	Hamburg	27.05.20

Grundlagen im Gewerberaummietrecht

Beim Gewerberaummietrecht fehlen vielfach gesetzliche Regelungen, so dass die Parteien ungebunden Verträge aushandeln, ohne die notwendigen Rechtskenntnisse zu besitzen. Dieses Seminar wendet sich an diejenigen, die sich mit der **Verwaltung und Vermittlung von Gewerbeobjekten** befassen. Ohne besondere Kenntnisse im Gewerberaummietrecht ist eine optimale Verwaltung u. Vermittlung nicht möglich. Das Seminar hilft bei der rechtssicheren Gestaltung und Auslegung von Gewerberaum-Mietverträgen.

- Gesetzesgrundlagen
Mietrechtsreformgesetz, Neues Schuldrecht und Vertragsfreiheit
- Optimale Vertragsgestaltung v. Mietverträgen, Konkurrenzschutz
- Mietzinsvereinbarungen (u. a. Staffelmiete, Indexmiete)
- Mieterhöhungen und Mietanpassungen
- Mietnebenkosten (Betriebskosten)
- Teileigentum nach dem WEG
- Vertragslaufzeiten, Optionen

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

H 137/19-7	Hamburg	20.09.19	D 137/20-1	Dresden	17.01.20
H 137/19-8	Hamburg	13.12.19	X 137/20-2	Düsseldorf	07.02.20
B 137/19-9	Berlin	20.12.19	H 137/20-3	Hamburg	14.02.20
			F 137/20-4	Frankfurt/M.	06.03.20
			H 137/20-5	Hamburg	29.05.20

Geprüfter WEG-Verwalter (ML Zertifikat)

Für diesen Lehrgang sind folgende Seminare zu belegen:

- **Grundlagen der WEG-Verwaltung**
- **WEG-Reform - was brachte sie?**
- **Die WEG-Praxis - Verwaltungs- und Rechtswissen**
- **Grundlagen der Hausgeldabrechnung in der WEG**
- **Eigentümersammlungen**

Lehrgangsgebühr: 1.289,00 Euro + 19 % MwSt.

(inklusive der Prüfungsgebühren) 5 Seminartage = 40 Stunden

Bei Buchung dieses Lehrgangs **Stichwort ML Zertifikat** angeben!

Der Abschluss zum **geprüften WEG-Verwalter mit ML Zertifikat** beinhaltet folgende Leistungen:

- Besuch der obigen Seminare an einem Ort Ihrer Wahl
- Ausführliche und praxisgerechte Seminarunterlagen
- Tagesverpflegung
- Kostenlose Hotline (2 Jahre) - siehe unten ML Seminar-Service
- Kosten für die Prüfungsunterlagen und Prüfungsgebühr
- **ML Zertifikat zum geprüften WEG-Verwalter**

Unsere Seminare/Lehrgänge erfüllen die Anforderungen nach der MaBV für die Fortbildungspflicht und können als Nachweis verwendet werden.

Geprüfter Mietverwalter (ML Zertifikat)

Für diesen Lehrgang sind folgende Seminare zu belegen:

- **Basiswissen der Mietverwaltung**
- **Die professionelle Hausverwaltung von A - Z**
- **Grundlagen des Wohnraummietrechts**
- **Betriebs- und Heizkostenabrechnung**
- **Grundlagen im Gewerberaummietrecht**

Lehrgangsgebühr: 1.289,00 Euro + 19 % MwSt.

(inklusive der Prüfungsgebühren) 5 Seminartage = 40 Stunden

Bei Buchung dieses Lehrgangs **Stichwort ML Zertifikat** angeben!

Der Abschluss zum **geprüften Mietverwalter mit ML Zertifikat** beinhaltet folgende Leistungen:

- Besuch der obigen Seminare an einem Ort Ihrer Wahl
- Ausführliche und praxisgerechte Seminarunterlagen
- Tagesverpflegung
- Kostenlose Hotline (2 Jahre) - siehe unten ML Seminar-Service
- Kosten für die Prüfungsunterlagen und Prüfungsgebühr
- **ML Zertifikat zum geprüften Mietverwalter**

Unsere Seminare/Lehrgänge erfüllen die Anforderungen nach der MaBV für die Fortbildungspflicht und können als Nachweis verwendet werden.

Geprüfter Immobilienverwalter (ML Zertifikat)

Für dieses Zertifikat sind folgende Lehrgänge zu belegen:

- **geprüfter WEG-Verwalter**
- **geprüfter Mietverwalter**

Lehrgangsgebühr: 2.398,00 Euro + 19 % MwSt.

10 Seminartage = 80 Stunden

Bei Buchung dieses Lehrgangs **Stichwort ML Zertifikat** angeben!

Der Abschluss zum **geprüften Immobilienverwalter mit ML**

Zertifikat beinhaltet folgende Leistungen:

- Besuch der obigen Lehrgänge an einem Ort Ihrer Wahl
- Ausführliche und praxisgerechte Seminarunterlagen
- Tagesverpflegung
- Kostenlose Hotline (2 Jahre) - siehe unten ML Seminar-Service
- Kosten für die Prüfungsunterlagen und Prüfungsgebühr
- **ML Zertifikat zum geprüften Immobilienverwalter**

Unsere Seminare/Lehrgänge erfüllen die Anforderungen nach der MaBV für die Fortbildungspflicht und können als Nachweis verwendet werden.

Geprüfter Immobilienwirt (ML Zertifikat)

Für dieses Zertifikat sind folgende Lehrgänge zu belegen:

- **Lehrgang zum geprüften Immobilienmakler**
- **Lehrgang zum geprüften Immobilienverwalter**

Lehrgangsgebühr: 3.599,00 Euro + 19% MwSt.

16 Seminartage = 128 Stunden

Der Abschluss zum **geprüften Immobilienwirt mit ML Zertifikat**

beinhaltet folgende Leistungen:

- Besuch der obigen Lehrgänge/Seminare an einem Ort Ihrer Wahl
- Ausführliche und praxisgerechte Seminarunterlagen
- Tagesverpflegung
- Kostenlose Hotline (**3 Jahre**) - siehe unten ML Seminar-Service
- Kosten für die Prüfungsunterlagen und Prüfungsgebühr
- **ML Zertifikat zum geprüften Immobilienwirt**

Unsere Seminare/Lehrgänge erfüllen die Anforderungen nach der MaBV für die Fortbildungspflicht und können als Nachweis verwendet werden.

Buch und Spar

Mehr wissen, weniger bezahlen und dabei noch Zeit sparen.

Kombinieren Sie Seminare Ihrer Wahl miteinander - Sie sparen nicht nur Geld sondern auch Zeit. Wählen Sie die Seminare Ihrer Wahl aus. Meistens ist eine zeitliche Reihenfolge für einen Standort gegeben. Aber auch wenn Sie die Seminare in unterschiedlichen Städten besuchen möchten, bleibt Ihr Preisvorteil erhalten. Kombinierbare Seminare, **zeitlich aufeinander folgend**, sind in unserer Webseite gekennzeichnet. Aber auch für alle anderen Seminare gilt der Preisvorteil. Sie können so kombinieren, wie es für Sie am günstigsten ist.

Buch und Spar
Zeit + Geld

Seminargebühren für freie Kombinationen:

			Preisvorteil!
Zwei	1 Tagesseminare	EUR 558,00	2 Tage EUR 38,00
drei	1 Tagesseminare	EUR 837,00	3 Tage EUR 57,00
vier	1 Tagesseminare	EUR 1.116,00	4 Tage EUR 76,00
fünf	1 Tagesseminare	EUR 1.395,00	5 Tage EUR 95,00

Bei Buchung von mehr als fünf 1 Tagesseminaren EUR 259,00 / Tag.

Ermäßigung von EUR 26,00 für jeden weiteren Teilnehmer pro Seminar.

Seminargebühren für feste Kombination:

Immobilienmakler I+II	EUR 998,00	4 Tage	EUR 118,00
-----------------------	------------	--------	------------

Alle Preise zzgl. gültiger MwSt.

Firmen- und Gruppenseminare

Alle angebotenen Seminare können auch an einem Ort Ihrer Wahl gebucht u. durchgeführt werden - auch zu anderen Themen sind Inhouse-Schulungen möglich. Gebühren und Referentenkosten richten sich nach Inhalt u. Anzahl der Teilnehmer. Individuelles Angebot anfordern: Tel. 040/636639-18 (19+20) oder per E-Mail an seminarleitung@ml-fachinstitut.de. Wir antworten unverzüglich.

Auszug aus den Geschäftsbedingungen

Seminarezeiten: 09:30 Uhr bis ca. 16:00 Uhr/16:30 Uhr

Teilnehmerzahl pro Veranstaltung begrenzt. Buchungen erfolgen nach zeitlichem Eingang. Seminargebühren enthalten: Seminarunterlagen, Tagesverpflegung, Teilnahmezertifikat und kostenlose Hotline. Nicht enthalten: etwaige Übernachtungskosten. Gebühren bei Rücktritt: 25 % der Seminargebühr bis zu 28 Tage vor Beginn, 50 % bis zu 14 Tage danach 75 %. Nichtteilnahme ohne Abmeldung 100 %. Benennung von Ersatzteilnehmern bis 3 Tage vor Seminarbeginn ohne Mehrkosten möglich.

Geprüfter Immobilienmakler (ML Zertifikat)

Für dieses Zertifikat sind folgende Seminare zu belegen:

- Immobilienmakler I *Sehr gutes Ergebnis bei Marktübersicht von „test“!*
- Immobilienmakler II
- Grundlagen der Grundstücksbewertung
- Bauschäden und Baumängel an Bestandsimmobilien



Lehrgangsgebühr: 1.598,00 Euro + 19 % MwSt.

6 Seminartage = 48 Stunden

Der Abschluss zum **geprüften Immobilienmakler mit ML**

Zertifikat beinhaltet folgende Leistungen:

- Besuch der obigen Seminare an einem Ort Ihrer Wahl
- Ausführliche und praxisgerechte Seminarunterlagen
- Tagesverpflegung
- Kostenlose Hotline (2 Jahre) - siehe unten ML Seminar-Service
- Kosten für die Prüfungsunterlagen und Prüfungsgebühr
- **ML Zertifikat zum geprüften Immobilienmakler**

Unsere Seminare/Lehrgänge erfüllen die Anforderungen nach der MaBV für die Fortbildungspflicht u. können als Nachweis dienen.

Unsere Referenten:

Inge Könnecke-Hadler

Fachwirtin der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Immobilienwirtin (WAK). Dozentin, Fachautorin und Trainerin in der Wohnungswirtschaft.

Michael Lorscheidt

Immobilien- und Wohnungswirt (WAK), seit 1973 in der Immobilienbranche tätig, u. a. als Grundstückssachverständiger, Rechtsbeistand für Immobilien- u. Mietrecht, Makler/Hausverwalter; Referent seit 1996 (Wohnungswirtschaft).

Manuela Lengwinat

Staatswissenschaftlerin, Immobilienfachwirtin, Grundstückssachverständige und Baugutachterin. Seit 1983 in der Bauwirtschaft/als Dozentin tätig. Mitglied im Prüfungsausschuss der IHK Leipzig. Geprüfte Betriebskostenfachkraft (IMI Nürnberg).

Thomas Ermold

Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Immobilienfachwirt, Dozent in der Wohnungswirtschaft und im IHK Prüfungsausschuss.

Ute Missal

Fachwirtin der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, langjährige Dozentin, Mitglied von Prüfungsausschüssen der Industrie- und Handelskammern.

Michaela Kekert

Immobilienfachwirtin (IHK), Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, geprüfte Hochbau- und Vermessungstechnikerin. Seit 1989 Fachdozentin in der Immobilienwirtschaft und im Prüfungsausschuss der Berliner IHK für Immobilienfachwirte.

Andre Gellert

Diplom-Volkswirt, langjähriger Dozent in der Immobilienwirtschaft u. a. im Bereich Mietrecht, Wohnungseigentumsverwaltung, Finanzierung, Steuern, Maklerrecht, zur Zeit Berufsschullehrer bei der BBA Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. Berlin.

Hotelinformationen (Änderungen vorbehalten)

Hamburg	Courtyard Marriott Hamburg Airport Hotel Flughafenstr. 47, 22415 Hamburg Telefon 040 53102 - 0 Telefax 040 53102 - 222 https://www.marriott.de/hotels/travel/hamcy-courtyard-hamburg-airport/
Berlin	relexa hotel Stuttgarter Hof Berlin, Anhalter Straße 8-9, 10963 Berlin Telefon 030 26483 - 0, Telefax 030 26483 - 900 https://www.relexa-hotel-berlin.de/
Frankfurt/M.	Parkhotel Frankfurt-Rödermark (Rodgau) Niederröder Str. 24, 63322 Rödermark bei Frankfurt/Main Telefon 06106 7092 - 0, Telefax 06106 7092 - 282 http://www.parkhotel-roedermark.de
Dresden	Courtyard by Marriott Stauffenbergallee 25a, 01099 Dresden Telefon 0351-81510, Telefax 0351-8151333 https://www.marriott.de/hotels/travel/drscy-courtyard-dresden/
Düsseldorf	Leonardo Hotel Düsseldorf City Center (vorher: Holiday Inn) Ludwig-Erhard-Allee 3, 40227 Düsseldorf Telefon 0211 77 71 - 0, Telefax 0211 77 71- 777 https://www.leonardo-hotels.de

ML Seminar-Service

Unser Service für Sie: Nach Beendigung eines bei uns gebuchten Seminars haben Sie 12 Monate lang die Möglichkeit, von uns kostenlos praktische Tipps zu erhalten. Wenn Sie Probleme in der Praxis haben, rufen Sie einfach unsere Hotline an oder faxen Sie uns. Wir helfen Ihnen gerne weiter. Und das kostenlos!



HOTLINE Tel. 040/636 639-20 Fax 040/601 42 00