Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e.V.

ONLINE-SEMINAR

Problemfall Mietminderung – Wann und wie viel dürfen Mieter kürzen? Typische Stolperfallen vermeiden, souverän reagieren

Plötzlich kürzt Herr Müller die Miete – wegen Baulärm vor dem Haus. Doch ist das überhaupt zulässig? Und falls ja: In welchem Umfang? Was gilt, wenn der Mieter während der Lärmbelästigung kaum zu Hause ist? Und worin unterscheidet sich eine Mietminderung eigentlich vom Zurückbehaltungsrecht?

In diesem praxisnahen Seminar zeigt Ihnen Wirtschaftsjuristin Laura Eckert-Rinallo (LL.B., M.A.), worauf Vermieter und Verwalter achten sollten, sobald eine Mietminderung im Raum steht. Anhand anschaulicher Fallbeispiele erfahren Sie kompakt und verständlich, wann eine Mietminderung gerechtfertigt ist, wie hoch sie in der Praxis ausfallen darf, welche typischen Fehler es zu vermeiden gilt und wie Sie auf geltend gemachte Minderungen professionell und rechtssicher reagieren.

Ihr Mehrwert: Sie gewinnen Sicherheit im Umgang mit Mietminderungen, erkennen typische Fehleinschätzungen frühzeitig und wissen, wie Sie auf Mieterreaktionen gezielt und sachlich eingehen können – mit Hintergrundwissen, das direkt im Alltag weiterhilft.

Seminarinhalte

Folgende Themen erläutern wir u.a. in diesem Seminar:

- Was gilt als Mangel im Sinne des Mietrechts?
- Muss der Vermietende den Mangel verursacht haben?
- Wie berechnet man die Höhe der Minderung – mit oder ohne Tabelle?
- Welche Besonderheiten gelten bei Lärm, Heizungsausfall oder Schimmel?
- Wann ist eine Minderung ausgeschlossen – trotz Beeinträchtigung?
- Abgrenzung zwischen Mietminderung und Zurückbehaltungsrecht
- Tipps zum Umgang mit unberechtigten Minderungen

16.03.2026
von 10.00 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Teilnahmegebühr:
250,- € (inkl. digitaler Seminarunterlagen)

Referentin



Laura Eckert-Rinallo

ist seit vielen Jahren als Referentin und Expertin für Makler- und Verwalterfortbildungen tätig. Als aktive Maklerin und frühere Mitarbeiterin der Rechtsabteilung eines großen Immobilienkonzerns bringt sie umfassende Praxiserfahrung in ihre Seminare ein. Zusätzlich lehrt sie an einer Technischen Hochschule und betreut dort praxisnahe Immobilienprojekte mit renommierten Unternehmen. Seminarteilnehmende profitieren von unmittelbarem Praxisbezug und anwendbarem Fachwissen.